

Číslo zmluvy : 4/2024
 Dátum zverejnenia :
 Dátum nadobudnutia účinnosti : 11 -01- 2024
 12 -01- 2024

Z M L U V A

o poskytovaní služby technickej ochrany objektu podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi účastníkmi :

Poskytovateľ: MESTO HOLÍČ, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
 v zastúpení: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč
 IČO: 00309541
 DIČ: 2021086727
 bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Holíč
 číslo účtu: IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Objednávateľ: HTS real s.r.o.
 v zastúpení: Sylvia Čambalová, konateľ spoločnosti
 Sídlo : Kollárova 156/32, 908 51 Holíč
 IČO : 44446519
 IČ DPH : SK2022698117

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Poskytovateľ a Objednávateľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu poskytovaní služby technickej ochrany objektu ako inominátnu zmluvu podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť pre Objednávateľa v chránenom objekte, ktorý je napojený na zabezpečovací poplachový systém, vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu alebo chráneného miesta v rozsahu :

- spracovanie a vyhodnotenie prijatého signálu slúžiaceho na ochranu majetku Objednávateľa formou monitorovania bezpečnostnej situácie chráneného objektu prostredníctvom pultu centrálnej ochrany umiestneného na Mestskej polícii v Holíči,
- zabezpečenie zásahu na mieste signálu narušenia a v prípade potvrdenia bezprostredného narušenia chráneného objektu, vykonanie zákroku a následných opatrení smerujúcich k zabezpečeniu ochrany majetku Objednávateľa.

2. Pre účely tejto Zmluvy je chránený objekt: **HTS real s.r.o., Kollárova 156/32, 908 51 Holíč**

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ zabezpečí činnosť vyplývajúcu z článku 1 tejto Zmluvy prostredníctvom Mestskej polície v Holíči, Bratislavská 6, 908 51 Holíč.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) posúdiť zabudovaný poplachový systém narušenia (ďalej PSN) v objekte Objednávateľa z hľadiska vhodnosti jeho pripojenia na pult centrálnej ochrany (ďalej PCO) Mestskej polície v Holíči,
 - b) zabezpečovať monitorovanie chráneného objektu prostredníctvom PSN Objednávateľa na PCO Poskytovateľa,
 - c) v prípade signalizácie narušenia objektu alebo iného nebezpečenstva bez zbytočných odkladov vykonať všetky dostupné opatrenia smerujúce k zabezpečeniu ochrany objektu a majetku Objednávateľa alebo zdravia osôb prítomných v objekte,
 - d) zabezpečiť mlčanlivosť o všetkých informáciách o Objednávateľovi, ktoré získa v súvislosti s výkonom povinností podľa čl. 1 tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) určiť osoby zodpovedné za obsluhu PSN,
 - b) zabezpečiť servis a pravidelné ročné revízie u organizácie na to oprávnenej,
 - c) pri zistení nesprávnej činnosti PSN zabezpečiť odstránenie poruchy a o tom informovať službu na Mestskej polícii Holíč, telefonicky na č. tel. 668 33 33, 159,
 - d) bezodkladne informovať Mestskú políciu Holíč o všetkých zmenách majúcich vplyv na ochranu objektu, vrátane zmien osôb poverených obsluhou,
 - e) poskytnúť potrebnú súčinnosť pri zákroku hliadke Mestskej polície Holíč pri narušení chráneného objektu,
 - f) umožniť zamestnancom Mestskej polície Holíč preskúšanie funkčnosti PSN a poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť,
 - g) uhradiť náklady za výjazd hliadky Mestskej polície Holíč k chránenému objektu po viac ako dvoch falošných poplachoch mesačne, spôsobených zavinením objednávateľa alebo zlým technickým stavom PSN. Náklady na jeden výjazd sú vo výške 10 € a budú fakturované dodatočne.
4. V prípade neumožnenia vstupu do objektu povereným zamestnancom Poskytovateľa do 30 minút od vyslania poplachu zo strany Objednávateľa alebo nespojenia sa s kontaktnými osobami Objednávateľa, hliadka Mestskej polície Holíč objekt opustí. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté Objednávateľovi.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Cena za poskytnutie služby je dojednaná dohodou Zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách. Cena za napojenie na pult centrálnej ochrany a ochranu objektu je stanovená mesačne vo výške **40 €**, slovom štyridsať eur podľa aktuálne platného cenníka Poskytovateľa.
2. Objednávateľ je povinný platbu zrealizovať na účet poskytovateľa, vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe vystavenej faktúry.

Článok 4

Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou dohodnutej ceny podľa čl. 3 ods. 2 tejto Zmluvy má Poskytovateľ právo od Zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknuté právo na jej úhradu.
2. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Poskytovateľa na úhradu zmluvnej pokuty.
3. Ak Objednávateľ neuhradí v určenom termíne zmluvnú cenu podľa čl. 3 tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy uvedenej v čl. 3 bod 1 tejto Zmluvy a to za každý deň omeškania úhrady dlžnej sumy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade narušenia objektu alebo inej signalizácie o stave núdze, je hliadka Mestskej polície Holíč oprávnená vstúpiť do všetkých priestorov chráneného objektu za účelom zabezpečenia ochrany objektu.
2. Hliadka Mestskej polície Holíč vykonáva zákrok podľa Zák. č. o obecnej polícii č. 564/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade vykonania zákroku podľa prvej vety hliadka Mestskej polície Holíč nezodpovedá za prípadné škody na majetku Objednávateľa.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za akékoľvek poruchy zapríčinené vadami na Jednotnej telekomunikačnej sieti alebo spôsobené prírodnými katastrofami.
4. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, budú Zmluvné strany zodpovedné za škodu, ktorú preukázateľne spôsobili druhej Zmluvnej strane. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za škodu, ktorej bolo možné predísť včasným konaním Objednávateľa pri vynaložení náležitej starostlivosti.

Článok 6 Skončenie zmluvy a výpovedné lehoty

1. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) odstúpením od Zmluvy podľa bodu 3 tohto článku,
 - b) dohodou Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou.
2. Vypovedať túto zmluvu môžu obe Zmluvné strany bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí byť urobená písomnou formou a výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. V prípade nemožnosti dodržania zmluvných podmienok ktoroukoľvek zo Zmluvných strán z objektívnych dôvodov (zánik subjektu a iné) je výpovedná lehota mesačná za predpokladu dodržania písomnej formy výpovede a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede s udaním dôvodu druhej Zmluvnej strane.
4. Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo Zmluvných strán nemožným.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od Zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.

Článok 7 Platnosť zmluvy

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, je platná od 1.1.2024 a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke Poskytovateľa.

Článok 8 Záverčné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán a písomnou formou dodatku označeného príslušným poradovým číslom a podpísaného obomi Zmluvnými stranami.
2. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné v rozsahu, v ktorom neodporujú a nie sú v rozpore s neplatnými alebo neúčinnými časťami Zmluvy. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

3. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky; Zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so Zmluvou riešiť prednostne mimosúdnu cestou, a to rokovaniami a dohodou. V prípade, ak Zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory mimosúdnu cestou, sú oprávnené riešiť spor súdnou cestou, pričom v prípade súdneho sporu je daná príslušnosť slovenského súdu podľa pravidiel stanovených v príslušných právnych predpisoch Slovenskej republiky.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne s použitím Občianskeho zákonníka, prípadne sa riadia ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Holíči, dňa : 01 -01- 2024

Poskytovateľ :

Objednávateľ :


Iveta Čambalová, PhD.
starostka mesta

Sylvia Čambalová
konateľ spoločnosti