

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. povinného z vecného bremena: 30203/ZoVB/010/2023/Spišská Sobota a Veľká/4252
č. oprávneného z vecného bremena: OSM/VB/15/2023
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:



Povinným z vecného bremena:

ZM/2024/0009

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT/BIC : UNCRSKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Mesto Poprad**
Sídlo : Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO : 00 326 470
DIČ : 2021031144
IČ DPH : nie je platcom DPH
SK2021031144 - zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa ustanovenia §
7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Právna forma : Právnická osoba- samostatný územný a správny celok SR podľa Zákona č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán : Ing. Anton Danko – primátor mesta
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
IBAN : SK75 0200 0000 0000 2452 4562
BIC (SWIFT) : SUBASKBX

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) zapísaného na LV č. 1809, katastrálne územie Spišská Sobota, obec Poprad, vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor a pozemkov (v podiele 1/1) zapísaných na LV č. 2777, katastrálne územie Veľká, obec Poprad, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV č.	k. ú.	KN C parc. č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlast. podiel
1809	Spišská Sobota	1290/3	2586	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2777	Veľká	2052/69	173	Ostatná plocha	1/1
2777	Veľká	2026/154	43	Ostatná plocha	1/1
2777	Veľká	2026/153	18	Ostatná plocha	1/1

1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/ZoBZoVB-08/2021/Spišská Sobota/Veľká/4252 zo dňa 24.06.2021 a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/ZoBZoVB/027/2021/Veľká/4252 zo dňa 13.12.2021, ktoré boli uzatvorené medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena.

1.3 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: autobusového prístrešku č. 67 a autobusového prístrešku č. 36 vybudovaných v rámci stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a vybudovanie nových prístreškov cestnej verejnej osobnej dopravy v Poprade“, ktorá je vybudovaná aj na častiach Zaťažných nehnuteľností.

1.4 Geometrickým plánom č. 14/2023 na zriadenie vecného bremena autobusového prístrešku č. 67 na pozemkoch KN-C č. 2026/153-154, 2052/69, vyhotoveným dňa 17.02.2023 Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 43 167 683, úradne overeným dňa 02.03.2023 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-159/23 sa zriaďuje vecné bremeno v súvislosti s umiestnením autobusového prístrešku č. 67 v prospech Mesta Poprad (ďalej ako „**Geometrický plán č. 14/2023**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.5 Geometrickým plánom č. 16/2023 na zriadenie vecného bremena autobusového prístrešku č. 36 na pozemku KN-C č. 1290/3, vyhotoveným dňa 20.02.2023 Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 43 167 683, úradne overeným dňa 01.03.2023 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-158/23 sa zriaďuje vecné bremeno v súvislosti s umiestnením autobusového prístrešku č. 36 v prospech Mesta Poprad (ďalej ako „**Geometrický plán č. 16/2023**“ v príslušnom gramatickom tvare).

(Geometrický plán č. 14/2023 a Geometrický plán č. 16/2023 sa ďalej označujú spoločne aj ako „Geometrické plány“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II

Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na častiach Zaťažených nehnuteľností, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi v zmysle nasledovného bodu tohto článku Zmluvy.

2.2 Rozsah vecného bremena vyplýva z geometrického plánu č. 14/2023 a Geometrického plánu č. 16/2023:

LV č.	Parcela C KN	k.ú.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel v GP č. 14/2023	Diel v GP č. 16/2023	Rozsah vecného bremena podľa GP č. 14/2023 a GP č. 16/2023 v m ²
1809	1290/3	Spišská Sobota	2586	Zastavaná plocha a nádvorie	-	1	5
2777	2052/69	Veľká	173	Ostatná plocha	1	-	3
2777	2026/154	Veľká	43	Ostatná plocha	3	-	1
2777	2026/153	Veľká	18	Ostatná plocha	2	-	1
Spolu:							10

2.3 Vecné bremeno bude mať charakter „in personam“.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:

- právo zriadenia a umiestnenia autobusového prístrešku č. 67 a autobusového prístrešku č. 36 vybudovaných v rámci stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a vybudovanie nových prístreškov cestnej verejnej osobnej dopravy v Poprade“, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi;
- právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie autobusového prístrešku č. 67 a autobusového prístrešku č. 36, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi;
- právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy na Zaťažených nehnuteľnostiach.

(ďalej len „Vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 14/2023 zo dňa 05.05.2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Katarína Kumorovitzová, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914069 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **187,83 EUR vrátane DPH** (slovom: stoosemdesiatšedem eur a osemdesiattri centov) (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare). Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku znášal Oprávnený z vecného bremena.

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, zriadený v UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013** na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena na náhradu škody v zmysle Článku IV, bod 4.4 Zmluvy.

3.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Návrh na vklad**“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do 7 (siedmich) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to dorúčením kópie Návrhu na vklad do sídla Povinného z vecného bremena.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, že Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o Návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva

zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu.

4.6 Zriadenie Vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad v zmysle článku 9., bod 2. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad.

Článok V Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučene poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do 10 (desiatich) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielaajúcej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do siedmich (7) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000

Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

6.4 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, tri (3) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

v Poprade dňa 13. 12. 2023

09. JAN. 2024
V Bratislave dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
(úradne overený podpis)

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva
(úradne overený podpis)