

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci : **Obec Pastovce** so sídlom 935 74 Pastovce, Mikulská cesta 51/84, SR

IČO: 00587583 , v zast. Dániel Riczo, starosta obce,
(ďalej len predávajúci)

kupujúci : **Róbert Németh**, rod. Németh r.č. :950612/6949 , dát.nar.: 12.06.1995
bytom 935 74 Pastovce, Kráľa Mateja 122/10, SR
(ďalej len kupujúci)

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu :

Čl.1.

Predávajúci **Obec Pastovce** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice-Katastrálny odbor, v kat. území Pastovce,
Na liste vlastníctva č.1 ako: parcely registra „C“

- Parcela číslo 526/2
- Výmera parcely v m²: 1021
- Druh pozemku: záhrada
- Veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1

Čl.2.

Predávajúci **Obec Pastovce predáva** nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice-katastrálny odbor v kat. území Pastovce,
Na liste vlastníctva č.1 ako: parcely registra „C“

- Parcela číslo 526/2
- Výmera parcely v m²: 1021
- Druh pozemku: záhrada
- Veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1

kupujúcemu: Róbertovi Némethovi, rod. Németh, (dátum narodenia: 12.06.1995, rodné číslo: 950612/6949, bytom: Kráľa Mateja 122/10, Pastovce), ktorý nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.3.

Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom a neviaznu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl.4.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v Čl.1. vo výške 1347,72- €, / tisíctristoštyridsaťsedem EUR a sedemdesiatdva eurocentov/, ktorá sa vyplatí predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Čl.5.

Obecné zastupiteľstvo obce Pastovce uznesením č.10/2023 zo dňa 14.12.2023 schválilo predaja prebytočného majetku obce, nehnuteľnosť v katastrálnom území Pastovce par.č.526/2, druh záhrady o výmere 1021 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a písmo e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Hodný osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, občanov, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce. Kupujúcemu bola schválená kúpna cena 1347,72 Eur (tisíctristoštyridsaťsedem EUR a sedemdesiatdva eurocentov). Za prijatie Uznesenia č.10/2023 hlasovalo všetkých 4 prítomných poslancov z celkového počtu 5 poslancov.

Čl.6.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.7.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí sú jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

V Pastovciach, dňa 09.01.2024

Predávajúci :

Obec Pastovce,
v zastúpení Dánielom Riczom,
starostom obce



Kupujúci :

Róbert Németh