

MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2012/TPÚ - ReIČ
na výkon stavebného dozoru na stavbe s odborným zameraním „Pozemné stavby“
uzatvorená podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant :

Názov :	Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Sídlo :	Rastislavova 43, 041 90 Košice
Štatutárny orgán :	MUDr. Tomáš Sieber, riaditeľ
IČO :	00 606 707
DIČ:	2021141969
IČ DPH :	SK2011141969
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000280550/8180	
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou MZ SR č. 1842/1990 – A/I – 2 zo dňa 18.12.1990	
<u>(ďalej len „mandant“)</u>	

2. Mandatár :

Obchodné meno :	EUBICO, s.r.o.
Sídlo :	Majakovského 9, 811 04 Bratislava
Štatutárny orgán :	Ing. Alžbeta Nad'ová, konateľ
IČO :	44 102 224
DIČ :	2022595003
IČ DPH :	SK2022595002
Bankové spojenie :	Tatrabanka a.s. Bratislava
Číslo účtu :	2628166857/1100
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 21742/V	
<u>(ďalej len „mandatár“)</u>	

Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandant v rámci plnenia svojich úloh obstaráva tovar, práce a služby postupom stanoveným zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 25/2006 Z. z.“).
2. Túto Zmluvu uzatvára mandant ako verejný obstarávateľ v zmysle zák. č. 25/2006 Z. z. s mandatárom ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou.
3. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vykonávanie činnosti , ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára vykonávať pre mandanta stavebný dozor s odborným zameraním „Pozemné stavby“ na stavbe mandanta - **„Urgentný príjem, Fakultná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, Košice“ na stavebný objekt SO 01 – Vlastný objekt a SO 21 – Pristávacia plocha pre helikoptéry (ďalej len „stavba“)**, a to v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku a za podmienok uvedených v tejto zmluve a Zmluve o dielo a kúpnej zmluve, ktorú uzatvoril mandant so zhotoviteľom stavby - Skupina PKB invest - Metrostav (ďalej len „zhotoviteľ“, „Zmluva o dielo“) na realizáciu stavby a záväzok mandanta zaplatiť mandatárovi za vykonanú činnosť podľa tejto zmluvy odplatu vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať pre mandanta **stavebný dozor** na stavbe v tomto rozsahu činnosti :
 - a) Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä projektom, s obsahom Zmluvy o dielo a ďalších súvisiacich zmlúv, s obsahom príslušných stavebných povolení a stanovísk ostatných príslušných orgánov a inštitúcií.
 - b) Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
 - c) Účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác.
 - d) Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a záverov Výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 - e) Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
 - f) Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby a to po predchádzajúcom odsúhlasení MZ SR – Riadiaci orgán pre operačný program zdravotníctvo a dôsledné vedenie písomnej evidencie, vrátane fotodokumentácie, o uvedených dodatkoch/zmenách..
 - g) Vedenie dôkladnej evidencie navyše a menej prác vrátane potrebnej fotodokumentácie a v spolupráci s generálnym projektantom a mandantom príprava podkladov k žiadosti o odsúhlasenie z toho vyplývajúcich zmien oproti schválenému projektu na MZ SR – Riadiaci orgán pre operačný program zdravotníctvo. Uvedené sa týka aj zmeny použitého materiálu a jednotlivých stavebných a inštalačných prvkov, ktoré budú zabudované v stavbe oproti schválenému projektu. Uvedené zmeny je možné na stavbe realizovať až po písomnom odsúhlasení MZ SR.
 - h) Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach, najmä o havarijných situáciách.
 - i) Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo na realizáciu stavby a ich predkladanie na úhradu mandantovi vrátane fotodokumentácie, zachytávajúcej faktický postup realizácie prác na CD / stav pred začatím realizácie fakturovaných prác, stav v priebehu realizácie prác a stav po ukončení realizácie fakturovaných prác /

- j) Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
 - k) Odovzdanie pripravených prác ďalším subdodávateľom na ich nadväzné činnosti v súlade so Zmluvou o dielo na realizáciu stavby.
 - l) Spolupráca so zodpovedným geodetom mandanta pri dohľade na dodržiavanie priestorového umiestnenia objektov.
 - m) Spolupráca s generálnym projektantom realizačného projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
 - n) Spolupráca so spracovateľom realizačného projektu a so zhotoviteľmi stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
 - o) Spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie.
 - p) Spolupráca s koordinátorom bezpečnosti.
 - q) Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov.
 - r) Vyžadovanie dokladov o preukázovaní zhody výrobkov pre stavbu.
 - s) Sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo na realizáciu stavby.
 - t) Uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky / užívania / dokončenej stavby.
 - u) Hlásenie archeologických nálezov a spolupráca s oprávnenou právnickou osobou na vykonávanie archeologického výskumu mandanta, ktorou je Technická univerzita v Košiciach – Fakulta umení, kontaktná osoba Mgr. Peter Tajkov.
 - v) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
 - w) Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a príslušných zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
 - x) Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
 - y) V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby.
 - z) Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby.
 - aa) Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby.
 - bb) Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch.
 - cc) Účasť na kolaudačnom konaní.
 - dd) Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
 - ee) Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí.
 - ff) Spolupráca s mandantom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
 - gg) Účasť na skúšobnej prevádzke.
 - hh) Spolupráca s mandantom, ako budúcim prevádzkovateľom pri garančných skúškach
 - ii) Spolupráca s mandantom pri zabezpečovaní energetického certifikátu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov pri dokončení stavby.
- (ďalej len „stavebný dozor“)

3. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy je určená
- a) realizačným projektom zákazkové číslo 09/02/15 z novembra 2009 a jeho zmeny 08.2011 ktorý vypracovala spoločnosť DESIGN PO, s.r.o. Okružná 36, 080 01 Prešov, IČO : 44 203 250 (**d'alej len „projekt“**),
 - b) stavebným povolením č. A/2009/13339-02/IV zo dňa 21.09.2009 na stavbu: „Urgentný príjem, areál Fakultnej nemocnice L. Pasteura Košice, Rastislavova 43“ a následným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. A/2011/17108-02/IV zo dňa 30.08.2011 vydaným stavebným úradom Mesto Košice – Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice,
 - c) stavebným povolením špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie č. A/2009/13276-6 zo dňa 07.10.2009 na stavebný objekt SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy stavby „Urgentný príjem, areál Fakultnej nemocnice L. Pasteura Košice, Rastislavova 43“ vydaným Mestom Košice,
 - d) stavebným povolením pre uskutočnenie vodných stavieb č. 2009/02330-3 zo dňa 10.9.2009 na vodné stavby realizované v rámci hlavnej stavby: „Urgentný príjem, areál Fakultnej nemocnice L. Pasteura Košice, Rastislavova 43“ vydaným Obvodným úradom Životného prostredia Košice .
 - e) stavebným povolením na pristávaciu plochu pre helikoptéry č. 8759/312/09-SP-6 zo dňa 14.10.2009 v rozsahu stavebného objektu SO 21 „Pristávacia plocha pre helikoptéry“ stavby „Urgentný príjem, areál Fakultnej nemocnice L. Pasteura Košice, Rastislavova 43“ a následným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. p. 10729/312-122/11-R zo dňa 19.1.2012 vydaným Leteckým úradom Slovenskej republiky,

ČI. IV. SPÔSOB A ČAS PLNENIA ZMLUVY MANDATÁROM

1. Stavebný dozor je mandatár povinný vykonávať počas celej doby realizácie stavby (denne) priamo na stavbe a to od 1.4.2012 do 28.2.2014 podľa tejto Zmluvy. Vyhodnotenie prác bude vykonávané v rámci kontrolných dní minimálne 1x za 14 kalendárnych dní. V prípade havarijných situácií budú informácie mandantovi odovzdané bezodkladne. Vyhodnotenie prác je mandatár povinný predkladať mandantovi písomne vo forme „Výkazu dochádzky“, ktorý obsahuje najmä : meno a priezvisko osoby, ktorá vykonáva stavebný dozor, identifikácia odpracovaných dní, miesto výkonu práce/plnenia podľa tejto zmluvy a stručný popis vykonaného plnenia, dátum a podpis osoby vykonávajúcej stavebný dozor.
2. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápisnicami a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
3. Mandatár je povinný vykonávať stavebný dozor odborne spôsobilou osobou uvedenou vo verejnom obstarávaní a to všetkými vhodnými prostriedkami.
4. Mandatár je povinný pri výkone stavebného dozoru vychádzať z rozsahu činnosti podľa tejto zmluvy a splniť svoj záväzok riadne a včas. Včasným splnením záväzku sa rozumie jeho splnenie v lehote dojednanej v tejto zmluve. Ak mandatár nesplní svoj záväzok riadne a včas, je v omeškaní.

5. Mandatár nebude v omeškaní, ak neukončí výkon stavebného dozoru v lehote podľa čl. VI.. bod 1 tejto zmluvy z dôvodu vyššej moci alebo z dôvodov na strane mandanta, najmä ak mu tento neposkytne včas spolupôsobenie. V takom prípade sa termín vykonávania stavebného dozoru primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali dôvody na strane mandanta. Uvedená zmena bude predmetom dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné doklady/podklady a spolupôsobenie do 7 kalendárnych dní od dňa účinnosti tejto zmluvy a to najmä :
 - a) stavebné povolenia na realizáciu predmetnej stavby uvedené v čl. III bod 3 písm.
 - b) až e) a schváleným realizačným projektom uvedeným v čl. III bod 3 písm. a) tejto zmluvy
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - c) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
 - d) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta
 - e) plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stavby
 - f) skúšobný a kontrolný plán stavby
2. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a príslušných právnych predpisov, najmä nie však výlučne zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.
3. V prípade potreby v súvislosti s plnením tejto zmluvy mandant na požiadanie mandatára udelí mandatárovi osobitnú plnú moc na zastupovanie mandanta vo vzťahu k iným právnickým alebo fyzickým osobám.

Čl. VI. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2012 do 28.2.2014.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Pred uplynutím doby platnosti tejto zmluvy uvedenej v bode 1. tohto článku môžu zmluvné strany platnosť zmluvy ukončiť v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä :
 - a) omeškanie alebo prerušenie výkonu stavebného dozoru mandatárom o/na viac ako 15 kalendárnych dní,
 - b) závažné nedostatky vo výkone stavebného dozoru pokiaľ neboli mandatárom odstránené v lehote určenej mandantom,
 - c) nedodržanie pokynov mandanta alebo mandantom dodaných východných podkladov, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené ani v dodatočnej lehote určenej mandantom.

Čl. VII. ODPLATA MANDATÁRA, PLATOBNÉ PODMIENKY A MAJETKOVÉ SANKCIE

1. Odplata za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške 9 900,00 € bez DPH, slovom : deväťtisícdeväťsto euro. K uvedenej cene sa pripočíta DPH vo výške podľa platných právnych predpisov. Odplata zahŕňa aj náklady mandátára, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant uhradí mandátárovi odplatu podľa bodu 1. tohto článku v splátkach na základe faktúr vystavených mandátárom . Mandatár je povinný predkladať mandantovi jednotlivé faktúry aj s prílohami v troch origináloch v listinnej forme a taktiež v elektronickej forme na adresu eu@unlp.sk. Prvú faktúru je mandatár oprávnený vystaviť po uplynutí kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy táto zmluva nadobudla účinnosť.
3. Jednotlivé faktúry_vystavované mandátárom musia obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis vykonaného plnenia podľa tejto zmluvy odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. Tento súpis bude prílohou faktúry. Súpis prác – „Výkaz dochádzky“ podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy je mandatár povinný predložiť vo forme a štruktúre údajov určených touto zmluvou a mandantom.

Faktúra musí obsahovať :

- číslo faktúry,
- meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska mandanta a jeho daňové identifikačné číslo, ak mu je pridelené,
- meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne mandátára a jeho daňové identifikačné číslo,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- dátum kedy bola predmetná služba dodaná,
- lehota splatnosti faktúry,
- kód projektu ITMS a názov Projektu ŠF,
- číslo a názov Mandántnej zmluvy (podľa tejto zmluvy)
- IČO a IČ DPH mandanta
- názov a adresa banky mandanta
- číslo bankového účtu mandanta
- číslo bankového účtu mandátára
- množstvo a druh, rozsah dodaného plnenia,
- výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta,
- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- výšku dane spolu v EUR,
- špecifikácia a označenie príloh faktúry,
- (pečiatku) a podpis zodpovednej osoby za mandanta
- (pečiatku) a podpis zodpovednej osoby za mandátára podľa tejto zmluvy.

4. Mandant sa zaväzuje odplatu podľa bodu 1. tohto článku zaplatiť mandátárovi v 23 (slovom dvadsaťtri) rovnomerných mesačných splátkach, pričom výška každej jednotlivej mesačnej splátky je 430,43 €, slovom štyristotridsať euro a štyridsaťtri centov. Každá splátka bude vyfaktúrovaná samostanou faktúrou.
5. Lehota splatnosti jednotlivých splátok je 180 kalendárnych dní odo dňa doručenia každej jednotlivej faktúry mandantovi.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti alebo náležitosti určené touto zmluvou alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený, mandant je oprávnený faktúru vrátiť mandátárovi na doplnenie alebo prepracovanie, pričom mandatár je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia mandant nie je v omeškaní.
7. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom je mandant povinný zaplatiť mandátárovi na základe faktúry ním vystavenej a doručenej mandantovi úroky z omeškania vo výške 0,0125 % z fakturovanej dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia denného výkonu stavebného dozoru v rozsahu činnosti uvedeného v čl. III. v tejto zmluvy, je mandant oprávnený uplatniť si voči mandátárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 €, slovom jednosta euro, za každý deň porušenia povinnosti.
9. Uplatnením a zaplatením majetkových sankcií podľa bodu 7. a 8. tohto článku nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.

Čl. VIII. POISTNÝ VZŤAH

1. Mandatár sa zaväzuje mať počas celej doby platnosti tejto zmluvy uzatvorený poistný vzťah predmetom ktorého je poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom stavebného dozoru s poistným plnením vo výške minimálne 50 000,00 €, slovom : päťdesiat tisíc euro, pre každý jednotlivých poistný prípad. Mandatár je povinný na požiadanie mandanta predložiť platný doklad o poistení podľa tohto bodu.
2. V prípade, že mandatár nesplní alebo poruší povinnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy je mandant oprávnený uplatniť si voči mandátárovi nárok zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 000,00€, slovom päť tisíc euro.

Čl. IX. VADY PLNENIA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
4. Zodpovednosť mandátára za škodu spôsobenú mandantovi porušením povinnosti podľa tejto zmluvy sa spravuje príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
5. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj prípadné sankcie, penále a pokuty

uložené orgánmi verejnej správy alebo tretími osobami v dôsledku neodborného výkonu stavebného dozoru.

Čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov alebo nimi poverených osôb. V prípade, že takéto riešenie je neúspešné, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 obdrží mandant a 2 mandatár.

V Košiciach, dňa.....
Za mandanta :

V Košiciach, dňa.....
Za mandatára :

.....
MUDr. Tomáš Sieber
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

.....
Ing. Alžbeta Naďová
konateľ
EUBICO, s.r.o.