

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 1450/VSD/2022  
č. stavby : 5252  
názov stavby : Vinné, Vinianske jazero - WINN LAKE RESIDENCE- VN, TS, NN\_ 719/2021

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

názov : **Obec Vinné**  
sídlo : 072 31 Vinné 508, SR  
IČO : 00 325 953  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. Bratislava,  
pobočka Michalovce  
Číslo účtu : 423 087 1002/5600  
IBAN : SK2256000000004230871002  
SWIFT ( BIC) kód banky : KOMASK2X  
Zastúpenie : Ing. Marián Makeľ, starosta obce  
spoluvlastnícky podiel: 1/1  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
(ďalej len „kupujúci“)

a

**1.3**

názov : Marek Michajlo INGEMA  
miesto podnikania : Močarianska 1, 071 01 Michalovce, SR  
IČO : 32 692 471  
DIČ : 1020670717  
IČ DPH : SK1020670717  
Vedený v registri Okresného úradu Michalovce, č. živnostenského registra 809 – 901  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK87 0200 0000 0046 4104 8256

ako investor stavby (ďalej len „investor“)

## čl. II

### Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Vinné,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Vinné	2584/72	C	Ostatná plocha	1142	2541

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 2584/111, číslo plánu: 45353221-71/2020, ktorého vyhotoviteľom je: STREŇO, Geodetické práce, spol. s r. o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, vyhotovil Peter Streňo dňa 30. 11. 2020, autorizačne overil Ing. Jozef Badida dňa 01. 12. 2020, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 16. 12. 2020 pod číslom G1-742/2020, bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok, novovytvorená parcela C KN č. 2584/111 – ostatná plocha, vo výmere 9 m<sup>2</sup>.

2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok, novovytvorená parc. C KN č. 2584/111, druh ostatná plocha, vo výmere 9 m<sup>2</sup>.

## čl. III

### Kúpna cena a splatnosť

3.1 Predávajúca odpredáva kupujúcemu v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nehnuteľnosť – pozemok, v podiele 1/1, citovaný v článku II ods. 2.3 tejto zmluvy, do jeho výlučného vlastníctva. Dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti vo verejnom záujme – stavba trafostanice a jej príslušenstvo.

3.2 Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 130 / 2020 zo dňa 16. 12. 2020, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

3.3 Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je 360,- EUR (slovom: tristošesťdesiat eur), ktorú investor uhradí na bankový účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry pri podpise zmluvy

## čl. IV

### Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice a jej príslušenstvo.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.

4.5 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.6 Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený obecného zastupiteľstva ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

čl. V  
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2 V prípade, ak predávajúci resp. investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci resp. investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci resp. investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**kupujúci:**

V Košiciach, dňa 19.12.2023

JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment



JUDr. Lucia Richterová  
špecialista – vlastnícke vzťahy

**investor:**

V Michalovciach, dňa 22.11.2023  
**Marek Michajlo INGEMA**  
Močarianska 1  
071 01 Michalovce ①  
IČO: 32692471  
IČ DPH: SK1020670717

Marek Michajlo INGEMA, miesto podnikania: Močarianska 1, 071 01 Michalovce, SR

**predávajúci:**

Vo Vinnom, dňa 14.11.2023



Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce