

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 840/2023

Povinný z vecného bremena :

OBEC Turie

sídlo : Hlavná č. 214, 013 12 Turie

IČO: 00648060

DIČ: 20206389

Bankové spojenie :

v zastúpení: **ALICA KOSTOLNÁ, starostka obce**

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“) a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.**

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel :Sa, vložka číslo 10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva**

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Turie, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor, ako - parcela C-KN č.

- 2919, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1635m²
- 2920, druh pozemku - orná pôda vo výmere 488m²
- 2921, druh pozemku - ostatná plocha vo výmere 118m²
- 2901/4, druh pozemku – orná pôda vo výmere 38 m²
- 2901/5, druh pozemku - orná pôda vo výmere 102 m²
- 2893, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1310m²
- 2883, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1825m²
- 2884, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 517m²
- 2944, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1377m²
- 2945, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 443m²
- 4434, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1372m²

uvedené na liste vlastníctva LV č.3298 (ďalej len „Pozemky“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „**TURIE – Richtárnica rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie**“ v k.ú. Turie, umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy v obci Turie v nasledovnom rozsahu:

- vodovodné potrubie materiál HDPE DN 110 mm, v dĺžke 412,01 m (ďalej len „Vodovod“) -
- kanalizačné potrubie materiál PVC U DN 300 mm, v dĺžke 429,96 m (ďalej len „Kanalizácia“)

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 840/2023

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I v bode 1.1. tejto Zmluvy v plnom rozsahu vodovodné potrubie DN 110, v celkovej dĺžke 412,01m a kanalizačné potrubie DN 300 v celkovej dĺžke 429,96m.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1 . Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl.II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnení /ďalej len „Zákon“/.

3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV

4.1.Povinný z vecného bremena z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

4.2.Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- a zdrží sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak ako je dohodnuté v čl. II tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu v sume 10 €. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. V, v bode 5.1. tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

5.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 840/2023

Čl. VI.

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad (zápis) vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena.

Čl. VII

7.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.2. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzatvorená na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, tieto ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpís Povinného z bremena overený.

7.4. Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

7.6. Táto Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Turí č. 4/XIV/2023 z 12. 12. 2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Turí, dňa 14. 12. 2023

V Žiline, dňa 4.1.2024

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Kostoňá Alica, starostka obce

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová,
predsedníčka predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. 1697/2023

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu:

rodné číslo:

bytom:

preukázateľne: druh a číslo:

V Turí, dňa 14. 12. 2023

(podpis)

Ing. Miroslav Kundrík,
člen predstavenstva