

ZMLUVA č. 686/2023

o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretá podľa §289 v spojení s § 409 a násl. Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno :	Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo :	Ulica 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpené :	primátorom
Oprávnený k podpisu :	Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO :	00 314 072
DIČ :	2020553073
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
Telefonický kontakt :	+421 41 43 85 200

(ďalej „budúci odovzdávajúci“)

Budúci preberajúci :

Obchodné meno :	Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s
Sídlo :	Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaný v obchodnom registri	Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vložka č.: 10546/L
Zastúpená :	Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu :	dva členovia predstavenstva
IČO :	36 672 297
DIČ :	2020100445
IČ DPH :	SK 2020100445
Bankové spojenie:	
IBAN :	
Telefonický kontakt :	+421 41 707 17 11

(ďalej „budúci preberajúci“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. V súlade s § 3 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a doplnení **ďalej len „Zákon“**, môže byť vlastníkom verejného vodovodu z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Budúci odovzdávajúci, ako investor vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu rozšírenie verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (**ďalej len „verejný vodovod“**).

III. PREDMET ZMLUVY

1. Budúci preberajúci sa zaväzuje budúcemu odovzdávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu a po splnení podmienok uvedených v č. III tejto zmluvy, uzavrie s ním Zmluvu o prevode vlastníckeho práva.

Predmetom tejto zmluvy je:

- a) Dohoda o budúcom prevode verejného vodovodu : „**SO 03.1 Vodovod Kalinov**“ vybudovaného v rámci stavby : „**Krásno nad Kysucou rozšírenie kanalizácie a vodovodu**“, umiestneného na pozemkoch parc. č. CKN 12415/17, 7420/32, 7420/96, 7420/98, 7420/163, 7420/164, 7420/165, 7420/166, 7420/167, 7420/168 k.ú. Krásno nad Kysucou na budúceho preberajúceho v skladbe :

**vodovodné potrubie materiál PE 100 RC, D 110x6,6 mm, SDR 17, PN10
v celkovej dĺžke 666 m
podzemný hydrant DN 80 mm - 3 ks
odbočenie - 1 ks**

Predbežná nadobúdacia hodnota rozšírenia vodovodu je 111.511,22€ bez DPH.

- b) Dohoda o cene prevodu vo výške **10.-€ bez DPH**
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú v Zmluve o prevode vlastníckeho práva upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci odovzdávajúci, ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu zmluvy, ho odovzdá pred vydaním kolaudačného rozhodnutia budúcemu preberajúcejmu, ktorý na základe prevzatých dokladov podľa čl. IV. tejto zmluvy od budúceho odovzdávajúceho vypracuje Zmluvu o prevode vlastníckeho práva.
- d) Dohoda o tom, že návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia predmetu zmluvy podá budúci odovzdávajúci a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Budúci odovzdávajúci bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi.
- e) Dohoda o tom, že budúci preberajúci sa stane vlastníkom verejného vodovodu, ktorý je predmetom tejto Zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a to dňom podpisu Preberacieho protokolu.
- f) Dohoda o tom, že budúci preberajúci sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva predmetu plnenia uvedeného v Čl. III bod 1 za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v Čl. IV bod 1 Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na 5 dňovej lehote na predloženie výzvy na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva majetku. Lehota začne plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.
- g) Dohoda o tom, že na predmet zmluvy sa bude vzťahovať záručná doba v trvaní 5 rokov od podpisu zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

2. Zmluva o prevode vlastníckeho práva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
3. Budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci sa dohodli, že Zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzatvorená najneskôr do troch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na odovzdanie majetku vodovodných prípojok.

IV. INÉ DOHODY

1. Budúci odovzdávajúci odovzdá budúcemu preberajúcemu ku Zmluve o prevode vlastníckeho práva potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, súhlasné stanovisko správcu GIS /SEVAK, a. s./, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov, zápis o preskúšaní signalizačného vodiča, skúšky vzorky vody, zoznam odberateľov, listy vlastníctva na pozemky, dotknuté stavbou, vecné bremená na pásma ochrany potrubia a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a investorom, zmluvy o zriadení vecného bremena, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov v prospech tretej osoby, súhlasné stanoviská ku kolaudácii všetkých dotknutých orgánov a organizácií. V prípade zmeny investora Zmluvu o postúpení investorských práv a iné doklady, nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy, ktoré budú potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje dodržať podmienky vyjadrenia SEVAK, a. s. k projektovej dokumentácii č. **13/2019** zo dňa **6.11.2023**. Zároveň písomne oznámiť budúcemu preberajúcemu na emailovú adresu: **vladimir_haluska@sevak.sk** (pre verejné vodovody) termín zahájenia stavby VV, názov zhotoviteľa stavby s oprávnením na realizáciu stavby VV, meno stavbyvedúceho, telefonický kontakt stavbyvedúceho. V prílohe emailu priložiť stavebné povolenie stavby, vyjadrenie SEVAK a. s. k stavbe a následne doručiť jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje pozývať príslušných pracovníkov budúceho preberajúceho ku tlakovým skúškam a na preberacie konanie stavby, s oznámením ich konania min. 2 dni vopred, pričom tieto sa budú konať výlučne cez pracovné dni v čase od 8,00 – 14,00 hod. Budúci preberajúci je oprávnený kedykoľvek vstupovať na stavenisko za účelom kontroly stavby a je oprávnený vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka stavby.
3. Budúci preberajúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
4. Zodpovednosť za škody k nadobudnutému predmetu zmluvy prechádzajú na budúceho preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, t. j. po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a podpise Preberacieho protokolu.

5. V prípade, ak budúci odovzdávajúci nesplní povinnosti, vyplývajúce z čl. III, bod 1 a čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, zaplatí budúcemu preberajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000 €. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo budúceho preberajúceho na náhradu škody, ani na odstúpenie od tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Žiline dňa 3.1.2024

Budúci odovzdávajúci:

MESTO

KRASNO NAD KYSUCOU

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

V Žiline dňa 3.1.2024

Budúci preberajúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.