

Zmluva č.
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Dolný Bar
930 14 Dolný Bar č. 30
zastúpený

: Ing. Oskár Bereczk
starosta obce

osoba oprávnená konať vo
veciach zmluvy

: Ing. Oskár Bereczk – starosta obce

I Č O

: 00 305 367

Bankové spojenie

: VÚB Dunajská Streda

Číslo účtu

: 18426122/0200

IBAN

: SK67 0200 0000 0000 1842 6122

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Injobs s.r.o.

so sídlom: 930 03 Kostolné Kračany 436

I Č O

: 50 234 595

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, vložka číslo 40108/T

zastúpený

: Michaelom Sillom - konateľom

Bankové spojenie

: ČSOB Dunajská Streda

Číslo účtu

: SK29 7500 0000 0040 2452 7681

za nasledovných podmienok:

čl. I
Účel zmluvy

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „**Bytový dom s 19 b.j., Dolný Bar**“ na pozemku registra „**C**“ parc.č. **946/63, 946/9, 956**“, zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktorých obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

čl. II
Predmet a podmienky budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „**C**“ parc.č. 946/63 o výmere 38 m² ako ostatná plocha, parc.č. 946/9 o výmere 3258 m² ako ostatná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Bar, vedenom na LV č. 1253 Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom, a parc.č. 956 o výmere 1255 m² ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Bar, vedenom na LV č. 558 Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom

2.2. Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „Bytový dom s 19 b.j., Dolný Bar“, súčasťou ktorej budú stavebné objekty (ďalej aj ako „stavebné objekty“ alebo „stavby“, resp. „stavba“) podľa priloženej prílohy:

- **Koordináčna situácia (elektrická prípojka na napájanie bytových domov, zaolejovaná kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, areálové rozvody, revízna šachta, uličné vpuste,)**

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného strpieť uloženie/vybudovanie inžinierskych sietí:

- **Kábel 2x NAYY-J 4x240mm² – elektrická prípojka na napájanie bytových domov**
- **zaolejovaná kanalizačná prípojka – PVC – DN150**
- **2x vodovodná prípojka – DN 50**
- **revízna šachta DN 400**
- **uličné vpuste DN 600**
- **vybudovanie parkovísk**

v rámci stavby „Bytový dom s 19 b.j., Dolný Bar“ tak ako je vyznačené v situácii v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Stavba (resp. jej časti podľa bodu 2.2 a tohto ustanovenia zmluvy) bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi (om), ktorým bude spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Západoslovenská energetika, a.s. (ďalej všetci súhrnne ako „správca“ alebo „správcovia“)**

Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby

a) budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva z tejto zmluvy na správcu, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako je uvedené v bode 2.3. tohto článku zmluvy, alebo

b) správca pristúpi k tejto zmluve na strane budúceho oprávneného z vecného bremena na základe čoho bude oprávnený uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do troch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia po zrealizovaní stavby uvedenej v Článku I. tejto zmluvy.

2.5. „Budúci oprávnený v súlade s bodom 2.11 tejto zmluvy zašle Budúcemu povinnému návrh konečnej Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy spolu so žiadosťou o jej uzatvorenie a Budúci povinný konečnú Zmluvu o uzatvorení vecného bremena, ktorá je v súlade s touto zmluvou, podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia a v tej istej lehote ju doručí Budúcemu oprávnenému.“

2.6. Súčasťou vecného bremena bude povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku strpieť:

2.6.1. údržbu inžinierskych sietí v miestach vyznačených na geometrickom pláne s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany potrubia a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Geometrický plán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.6.2. parkovanie na parkovacích miestach na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 2.1. tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena resp. v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností

2.7. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až § 151p Občianskeho zákonníka a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 2.4. tohoto článku uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú

2.9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.10. Budúci povinný zároveň vyhlasuje, že budúcemu oprávnenému nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.11. K predloženiu návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote podľa čl. II.. 2.4. sa zaväzuje budúci oprávnený. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena do listu vlastníctva bude znášať v celosti budúci oprávnený.

2.12. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich prejavom vôle sú viazaní aj ich právni nástupcovia.

2.13. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že budúci oprávnený je dňom podpisu tejto zmluvy oprávnený na predmetných nehnuteľnostiach začať budovať a umiestňovať inžinierske siete a parkoviská a za týmto účelom vstupovať na predmetný pozemok v neobmedzenom rozsahu – (k tomu pozri najmä čl. I a čl. II – body 2.1 až 2.3 tejto zmluvy).

Čl. III Záverečné ustanovenia

3.1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

3.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3.4. Táto zmluva nadobúda platnosť prejavom súhlasu s jej obsahom dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

v Dolnom Bare, dňa 09.01.2024

v Kostolných Kračanoch, dňa 09.01.2024

Obec Dolný Bar

Ing. Oskár Bereczk
starosta obce

Budúci povinný z vecného bremena:

Iniobs, s.r.o.

Michael Sill – konateľ spoločnosti

Budúci oprávnený z vecného bremena:

