

K ú p n a z m l u v a
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

Predávajúci **Obec Sielnica**
IČO: 00 320 242
DIČ: 2021339386
Sielnica 210, 962 31 Sielnica,
Zastúpená: Anna Gavajdová – starostka obce
číslo účtu: SK98 0200 0000 0000 0282 6412
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci **Tomáš Biba, rod. Biba**
nar. { }, r.č.: }
trvale bytom Sielnica 962 31 Sielnica
občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

takto:

Č l á n o k 1
Predmet zmluvy a všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sielnica, obec Sielnica, okres Zvolen vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, a to:
 - a) parcela registra KN „E“ vedená na LV č. 1102, k.ú. Sielnica, obec Sielnica, evidovaná na mape určeného operátu pod:
parcelné číslo 386/2 o výmere 199 m² ostatná plocha

v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v pomere k celku,

(ďalej len „predmet kúpy“)
2. Predmetom zmluvy v zmysle Uznesenia č. 30/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sielnici zo dňa 07.09.2023 je záväzok predávajúceho previesť na

kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy presne špecifikovaného v bode 1 tohto článku zmluvy a tomu zodpovedajúci záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu v zmluve dohodnutú kúpnu cenu za tento predmet kúpy.

3. Predávajúci touto zmluvou zo svojho vlastníctva predáva svoj vlastnícky podiel v pomere k celku na predmete kúpy uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel nadobúda, t.j. vlastnícky podiel predávajúceho v pomere k celku na predmete kúpy uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu vlastnícky podiel na predmete kúpy bližšie špecifikovanom v bode 1 článku 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **3.980,-€** (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiat EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho číslo SK98 0200 0000 0000 0282 6412.

Článok 3

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy, a že predmet kúpy nemá iné právne vady.
2. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, včítane nájomnej zmluvy, či už písomnej alebo ústnej, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom nepriaznivo ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie predmetu kúpy kupujúcim, prevod vlastníckeho práva, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú touto zmluvou alebo jej priebeh.

Článok 4

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy opísaného v článku 1 bod.1 v pomere k celku, tak ako je uvedené v článku 1. bod 1. tejto zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby, alebo akékoľvek iné úradné dávky, alebo pohľadávky tretích osôb súvisiace s predmetom kúpy, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho,
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy, všetky tieto vzťahy sú pravdivé, úplne a presne opísané v tejto zmluve.

3. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy, jej súčasti a príslušenstva z obhliadky a v tomto stave predmet kúpy kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka, ako stojí a leží.
5. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy bezodkladne, a to po podpise tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy znáša kupujúci všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z jej účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 identických rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov, obojstranne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vzniká, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby bol na jej základe na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor, vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci. Zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v konaní o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor a na zastupovanie v odvolacom konaní proti rozhodnutiu Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách hradí predávajúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci zaplatí poplatky spojené s prípravou zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Každá zmluvná strana, ako aj jej zástupcovia uvedení pri označení zmluvných strán prehlasujú, že dávajú druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.
8. Akékoľvek prejavy vôle súvisiace s obsahom tejto zmluvy si budú účastníci zmluvy doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zásielka sa považuje za doručení uplynutím piateho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zásielka odovzdaná na doručovanie, a to i v prípade, ak sa adresát na uvedenej adrese

dlhodobo nezdržuje, ak sa o doručovaní vôbec nedozvedel, alebo ak mu zásielka z akéhokoľvek iného dôvodu nebola doručená.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, dňa 22.12.2023

Predávajúci

Kupujúci

Anna Cavajdová – starostka obce
(úradne osvedčený podpis)

Tomáš Biba, rod.Bíba

