

DODATOK č. 5

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 001/KOM/18
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
č./2023**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
IČO: 00 304 913
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej len ako „prenajíateľ“ alebo „mesto“)

Pôvodný nájomca:

Obchodné meno: **windows.one.austria, s.r.o.**
Sídlo: Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: Marcela Schmid, konateľka
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sro, vložka č.: 82315/B
IČO: 46737804
DIČ: 2023549209
IČ DPH: SK2023549209
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK14 1100 0000 0029 2387 9497
Email:
(ďalej len „Pôvodný nájomca“)

Nový nájomca:

Obchodné meno: **windows.one, s.r.o.**
Sídlo: Nádražná 11, 901 01 Malacky
Zastúpená: Johannes Schmid, konateľ
IČO: 54763444
DIČ: 2121885469
IČ DPH: SK2121885469
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Odd Sro, Vložka
číslo: 162896/B
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK77 1100 0000 0029 4814 3398
Email: windowsone@chello.sk
(ďalej len „Nový nájomca“)

**uzatvárajú spolu tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.
001/KOM/18 zo dňa 27.08.2018 (ďalej len „Dodatok č. 5“)**

Článok I.

1. Prenajíateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 31.01.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), predmetom ktorej je nájom administratívneho nebytového priestoru č. 215 o výmere 24,72 m²,

na druhom poschodí, nachádzajúci sa v budove na ulici Bernolákova č. 5188/1A v Malackách, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, parcela č. 4445/5, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu neurčitú. Prenajímateľ eviduje Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 001/KOM/18.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti Pôvodného nájomcu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov preberá ku dňu účinnosti tohto dodatku Nový nájomca, ktorý tak v Zmluve o nájme nebytových priestorov vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu a Pôvodný nájomca prestáva byť odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku zmluvnou stranou Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok II.

1. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v 4-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní Prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, Pôvodný nájomca 1 vyhotovenie a Nový nájomca 1 vyhotovenie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na obsahu tohto Dodatku č. 5 sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

4. Súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Uznesenie MsZ č. 129/2023 zo dňa 13.12.2023 – fotokópia.

V Malackách, dňa 29 DEC. 2023

Prenajímateľ:

JUDr. Ing. Juraj Kina, PhD.
primátor mesta Malacky

V Malackách, dňa 11 JAN. 2024

Pôvodný nájomca:

Marcela Schmid
konateľ windows.one.austria, s.r.o.

Nový nájomca:

Johannes Schmid
konateľ windows.one, s.r.o.