



Zmluva o krátkodobom nájme hnuteľných vecí č. Z-4/ÚKO/2024

V zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení a ustanoveniami Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „zmluva“)

Preambula

1. SND je štátnou príspevkovou organizáciou zriadenou Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, ktorého činnosť upravuje zákon č. 385/1997 Z. z. o Slovenskom národnom divadle v znení neskorších právnych predpisov. Základným predmetom činnosti SND na základe § 2 zákona č. 385/1997 Z. z. o Slovenskom národnom divadle v znení neskorších právnych predpisov je predovšetkým umelecká príprava a verejné predvádzanie dramatických, hudobno-dramatických a tanečných diel, vydávanie a rozširovanie periodických publikácií a neperiodických publikácií, propagačných materiálov a usporadúvanie výstav, ktoré propagujú jeho činnosť, a v zmysle Štatútu Slovenského národného divadla zo dňa 23.7.2014 č. MK-2245/2014-110/12966 vydaného Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky vykonávanie reklamnej a propagačnej činnosti a ďalších aktivít podporujúcich rozvoj a skvalitnenie plnenia poslania a predmetu činnosti
2. Nájomca je marketingová a produkčná agentúra.

Článok I

Zmluvné strany

Slovenské národné divadlo

Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zastúpené:	Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
IČO:	00 164 763
DIČ:	2020829954
IČ pre DPH:	SK2020829954
Bankové spojenie:	

(ďalej len „SND“ alebo „Prenajímateľ“)

a

Green Talk, s.r.o.

Sídlo:	Gorkého 4, 811 01 Bratislava
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastúpené:	Mgr. Daniel Rabina, konateľ
IČO:	46 370 773
DIČ:	2023351638
IČ pre DPH:	SK2023351638
bankové spojenie:	

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej „Prenajímateľ“ a „Nájomca“ spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnuiteľných vecí podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy počas organizácie kultúrnych podujatí organizovaných Nájomcom na adrese Štúdio L+S, Nám. 1 mája 5, Bratislava.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu definovanú v čl. VI ods. 1 tejto Zmluvy dočasne počas obdobia trvania tejto zmluvy do užívania nasledovné veci:
jednotlivé predmety zo scénických výprav k projektu „Trochu inak“, vyňatého z repertoáru SND v rozsahu a počte ako je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej aj len ako „predmet nájmu“ alebo „prenajatá vec“).
3. Predpokladané prevádzkové náklady v súvislosti s prenajatými vecami predstavujú sumu 0,-€ (slovom: nula eur).
4. Obstarávacia hodnota jednotlivých vecí predmetu nájmu je uvedená pri každom jednom predmete v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Článok III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ poskytne predmet nájmu pre účel organizácie a realizovanie podujatia v termínoch podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy (ďalej ako „podujatie“).
2. Doba nájmu je stanovená na deň 20.1.2024 v čase od 07.30 hod. do 22.30 hod., na projekt „Trochu inak“.

Článok IV

Záväzky Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi poskytnúť prenajatú vec/prenajaté veci podľa čl. II bod 2 tejto Zmluvy na dobu definovanú v čl. III tejto Zmluvy. Ich presná špecifikácia bude uvedená na Preberacom liste, obsahujúcom zoznam jednotlivých vecí scénickej výpravy s uvedením identifikačných a evidenčných znakov, stavu predmetov.
2. SND sa zaväzuje Nájomcovi odovzdať prenajatú vec dňa 20.1.2024 do 07.30 hod. v stave spôsobilom na riadne užívanie počas období uvedených v čl. III, bode 1 Zmluvy a oboznámiť Nájomcu s podmienkami ich používania, ak je to vzhľadom na ich vlastnosti potrebné. Miesto odovzdania je Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111 – skladové priestory Činohry.
3. SND sa zaväzuje od Nájomcu prevziať prenajatú vec dňa 20.1.2024 do 23.00 hod. Miesto prevzatia prenajatej veci je Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111 – skladové priestory Činohry.

Článok V

Záväzky Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať prenajatú vec dňa 20.1.2024 do 07.30 hod. na mieste uvedenom v čl. IV ods. 2 a vrátiť ju prenajímateľovi dňa 20.1.2024 do 23.00 hod. na mieste uvedenom v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať prenajatú vec do užívania tretím osobám a nie je oprávnený použiť ich na iný ako dohodnutý účel, resp. účel, ktorému obvykle slúžia. SND si vyhradzuje právo požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením dohodnutej doby nájmu, ak Nájomca nebude užívať predmet nájmu riadne alebo ak ich bude užívať v rozpore s účelom, ktorému slúžia.
3. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu nepoškodený. Prevzatie a vrátenie predmetu nájmu potvrdia zmluvné strany svojím podpisom na Preberacom liste.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať také opatrenia, aby nedošlo k strate, odcudzeniu, poškodeniu, zničeniu alebo zámene poskytnutých prenajatých vecí.

5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť SND všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, ako aj všetky veci, ktoré sa týkajú prenajatých vecí podľa tejto Zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek opravy alebo úpravy na predmete nájmu bez vedomia SND. Prípadné dohodnuté opravy alebo úpravy predmetu nájmu počas doby ich užívania zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarnych poplachových smerníc.
8. Nájomca nesie zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu prechádza na nájomcu momentom podpísania Preberacieho listu o prevzatí predmetu nájmu nájomcom podľa a trvá až do momentu vrátenia predmetu nájmu nájomcom na základe Preberacieho listu o odovzdaní predmetu nájmu obidvomi stranami v sídle Prenajímateľa. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho preberá na základe spísaného Protokolu o prevzatí predmetu nájmu, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopný plnohodnotného použitia prenajímateľom.
9. Nájomca je povinný na svoje náklady vec primerane poistiť tak, aby suma, ktorú vyplatí prenajímateľovi postačovala na úhradu škody prenajímateľovi, minimálne však vo výške podľa čl. VI bod 4 tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zo strany nájomcu, nesie zodpovednosť v plnom rozsahu nájomca. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu ušlého zisku od nájomcu a na úrok z omeškania.
10. Prenajímateľ je v prípade neodovzdania predmetu nájmu včas, teda najneskôr do troch dní od ukončenia nájomnej zmluvy, a/alebo neodovzdania predmetu nájmu riadne, to znamená v stave v akom bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi, s ohľadom na bežné opotrebenie a schopný plnohodnotného použitia prenajímateľom, oprávnený účtovať za každý deň omeškania úrok vo výške 0,001 % z hodnoty predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy za každý, aj začatý, deň omeškania.
11. V prípade, ak je to s činnosťou Nájomcu v súvislosti s prenajatými vecami nevyhnutné, je Nájomca povinný vysporiadať autorské práva súvisiace s predmetom nájmu a uhradiť nároky všetkých dotknutých osôb v súvislosti s predmetom nájmu a účelom nájmu.
12. Nájomca je povinný v súvislosti s požičanou vecou podľa tejto Zmluvy chrániť a dodržiavať práva autora/autorov, ako aj iných oprávnených osôb vo vzťahu k požičanej veci, a zabezpečiť kompletnú ochranu autorov predmetov prenajatých vecí, najmä uviesť meno a priezvisko každého autora prenajatých vecí, minimálne v rozsahu titulkov pod hlavičkou SND v rámci audiovizuálneho diela a/alebo iného diela, v ktorých budú prenajaté veci podľa tejto Zmluvy použité. V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy Nájomcom, je Nájomca plne zodpovedný za porušenie tejto povinnosti a zaväzuje sa uhradiť všetky náklady, škody, ako aj pokuty, ktoré budú udelené alebo ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy.
13. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nevysporiadanie autorských práv zo strany nájomcu alebo za nesplnenie si povinnosti v súvislosti s predmetom nájmu, podľa tejto Zmluvy.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenie SND uvedené v čl. IV tejto Zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť celkovú sumu **492,24 € s DPH** (štyristodevät'desiatdva eur a dvadsaťštyri centov s DPH)
2. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru na celkovú sumu podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy so splatnosťou 15 dní od vystavenia faktúry.
3. Faktúra budú obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení posledných zmien.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že hodnota jednotlivých častí – súčastí predmetu nájmu podľa čl. II bod 1 tejto Zmluvy je vo výške stanovenej v prípade jednotlivých predmetov, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.

Článok VII

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatej veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom, kedykoľvek o to požiada, okrem osobnej prehliadky aj formou aktuálnych fotografií predmetu nájmu, vyhotovených a odoslaných najneskôr do 24 hodín od doručenia žiadosti nájomcovi.
2. Kontaktnou osobou za SND za účelom plnenia Zmluvy je p. Viliam Švarda, 0902/899 .
3. Kontaktnou osobou za Nájomcu za účelom plnenia Zmluvy je Mgr. Daniel Rabina, 0907/881 .

Článok VIII

Zánik nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvnými stranami do **20.1.2024**. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby dojednanej v tejto Zmluve. Pred uplynutím doby, je možné Zmluvu ukončiť:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie ustanovení Zmluvy, definované v čl. VIII ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Podstatným porušením ustanovení Zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti zmluvnej strany najmä, avšak nielen:
 - a. nezaplatenie nájomného zo strany nájomcu riadne a včas,
 - b. poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu alebo akákoľvek skutočnosť neumožňujúca používanie predmetu,
 - c. meškanie nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi,
 - d. porušenie povinností nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy podľa čl. V tejto Zmluvy,
 - e. akákoľvek nepravdivá informácia uvedená nájomcom,
 - f. preukázateľné neodovzdanie predmetu nájmu nájomcovi prenajímateľom pri preberaní predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 30 dní od odstúpenia od zmluvy vzájomne si vysporiadať finančné, ako aj iné záležitosti a nároky vyplývajúce zo skončenia zmluvy. V prípade ukončenia nájmu odstúpením od Zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane nájomcu nevzniká nárok na vrátenie nájomného nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy jednou zo zmluvných strán, nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, na vyplatenie úroku z omeškania podľa tejto Zmluvy, na vyplatenie ušlého zisku podľa tejto Zmluvy, ako ani nie je dotknutý nárok na vyplatenie plnenia z poistného prenajímateľovi, ako ani na iné plnenie zo strany nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi Nájomcom a SND, ktoré nie sú upravené v Zmluve, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako aj ustanoveniami Zákona č. 278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a deklarujú, že všetky plnenia, ktoré si poskytli v období od dňa podpísania do nadobudnutia účinnosti Zmluvy týkajúce sa predmetu Zmluvy si poskytli za rovnakých podmienok

dohodnutých v Zmluve, pričom práva a povinnosti oboch Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy sú čiastočne realizované a zahŕňajú práva a povinnosti oboch Zmluvných strán dojednané v ústnej zmluve na plnenia čiastočne poskytnuté v období od dňa podpisu do nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody oboch zmluvných strán iba formou písomných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na Zmluve.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch rovnopisoch.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa osobitného predpisu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú aj jej prílohy:

Príloha č. 1: Zoznam a špecifikácia predmetov nájmu, hodnota predmetov nájmu

Príloha č. 2: Výpočet ceny za prevoz scény

Za prenajímateľa:
V Bratislave dňa

Za nájomcu:
V Bratislave dňa

.....
Slovenské národné divadlo
Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND

.....
Green Talk, s.r.o.
Mgr. Daniel Rabina
konateľ