

Zmluva
o nájme nebytových priestorov podľa Zákona SNR 116/1990 zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Základná škola, Ul. Martina Hattalu 2151, Dolný Kubín

Zastúpená: Ing. Mária Studeničová

IČO: 37 808 796

DIČ: 2021613242

Bankové spojenie: VÚB a.s., Dolný Kubín

Číslo účtu IBAN: SK 86 0200 0000 0024 1930 2656

Nájomca

Organizácia: Súkromné centrum voľného času, M. R. Štefánika 1010/25, Martin

Zastúpená: Mgr. Ivana Mihálová, riaditeľka

Sídlo: M. R. Štefánika 1010/25, 036 01 Martin

IČO: 36139165

DIČ: 2021398225

2. Predmet a účel zmluvy

2. 1. Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy, Ul. Martina Hattalu 2151, Dolný Kubín aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.

2. 2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať veľkú a malú telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t. j. umývárne, WC a súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase, ktoré sú dohodnuté zmluvnými stranami za účelom športového využitia dospelých, mládeže, študentov a žiakov.

3. Doba a čas nájmu

3. 1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 14.01.2024 do 24.03.2024. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu je prenájomca oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takomto prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.

3. 2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený priestory užívať v dňoch:

- každú nedeľu v týždni v čase od 12.00 hod. do 13.00 hod., celkovo v počte 1 hodina týždenne, celkom 11 týždňov, 11 hodín.

3. 3. V prípade mimoriadnych opatrení súvisiacich s pandemickou situáciou nebudú hodiny, počas ktorých bude „vyššou mocou“ zakázané využívanie priestorov telocvične na športové využitie, započítané do celkového počtu hodín.

4. Cena nájmu

4. 1. Výška nájomného je stanovená podľa platného Cenníka prenájmu priestorov školy ZŠ Petra Škrabáka 29 €/hod., celkom 319,00 € za obdobie dohodnuté v tejto zmluve.

4. 2. Predavky za služby (náklady na kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia) a upratovanie sú zohľadnené v cene nájmu.

4. 3. Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné uhradiť prenajímateľovi do 31. mája 2024, ak nie je dohodnuté inak.

5. Ostatné dojednania

5. 1. Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov zakazuje všetkým osobám užívajúcim prenajaté priestory počas pobytu v nich požívať alkoholické, tabakové a iné omamné a návykové látky.

5. 2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo požičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.

5. 3. V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.

5. 4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať usmernenia k postupu pri realizácii športových aktivít podľa pokynov Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandemickou situáciou.

5. 5. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom budú oficiálne štatistické údaje.

5. 6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.

5. 7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.

5. 8. Každý užívateľ priestorov telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične a je zverejnený na webovom sídle školy ako súčasť Školského poriadku ZŠ Petra Škrabáka.

5. 9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.

V Dolnom Kubíne dňa 12.01.2024

Mgr. Ivana Mihálová
za nájomcu

Ing. Mária Studeničová
riaditeľka školy