

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA, Mgr. Dana HANKOVÁ
M. R. Štefánika 3, 940 01 Nové Zámky,
zapísaný v zozname advokátov SAK Bratislava pod čís. 4994,
tel./fax: (+421) 35 6400 361, e-mail: advokat@danahankova.sk

KÚPNA ZMLUVA

spísaná v advokátskej kancelárii Mgr. Dany Hankovej,
uzavretá v zmysle zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

OBEC HUL

IČO 308919,
so sídlom: Nám. Cyrila Minárika 435/16,
941 44 Hul
zastúpená štatutárnym orgánom –
na základe poverenia na zastupovanie
starostu obce Hul zo dňa 05.12.2018
Mgr. Ivan Šeben, n

- ako predávajúci -

Jozef PINTEŠ

r. Pinteš,

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Podpísaný predávajúci Obec HUL – zastúpená na základe poverenia na zastupovanie starostu obce Hul – Mgr. Ivanom Šebenom, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor, v obci, katastrálne územie **HUL**

t a k t o :

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1560 parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu
parcelné číslo 4 - 182 m² – ostatná plocha
ktorá patrí predávajúcemu podľa B 1 v celosti,

pričom parcelné číslo 4 – 182 m² – ostatná plocha, bolo zamerané geometrickým plánom č. 109/2016, vypracovaným Ing. Michalom Dudom zo dňa 30.11.2016 a úradne overeným podľa § 9 Zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 08.12.2016 pod č. 1710/2016, takto:

diel číslo 3 – 92 m² – do parcelného čísla 24 – 855 m² – záhrada

1.2. Predávajúci, Obec Hul, zastúpená na základe poverenia na zastupovanie starostu obce Hul – Mgr. Ivanom Šebenom, že v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hul č. V zo dňa 01.08.2019,

o d p r e d á v a

diel číslo 3 – 92 m² – do parcelného čísla 24 – 855 m² – záhrada, za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu Jozefovi Pintešovi do jeho vlastníctva.

1.3. Podpísaný kupujúci Jozef Pinteš, ako vlastník dielu č. 2 z parcelného čísla 3/24 o výmere 763 m² do novoutvorenej nehnuteľnosti, parc. č. 24 – 855 m² – záhrada, vyhlasujem, že vyššie uvedené podiely v nehnuteľnostiach za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho obce Hul do môjho vlastníctva **o d k u p u j e m** a stav nehnuteľnosti dobre poznám.

II.

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena podľa dohody účastníkov a vzhľadom na uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Hul, zo dňa 01.08.2019, č. V/2019/3 je:

- 4,-EUR/m², t.j. 368,-EUR (slovom: tristošesťdesiatosem eur)

2.2. Kupujúci Jozef Pinteš sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť na účet obce, č. účtu: **SK31 0200 0000 0001 7072 3172**, do troch pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie vyššie uvedenej čiastky na účet predávajúceho.

2.3. Predávajúci, zároveň vyhlasuje, že voči kupujúcemu nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

III. Ostatné dojednania

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedený diel č. 3 vytvorený z parc. č. 3/24, je bez tiarch a bez akýchkoľvek obmedzení a že k nemu žiadna fyzická ani právnická osoba nemá nájomný vzťah.

3.2. Predávajúci ďalej vyhlasuje:

- že si je vedomý, že uzavretím zmluvy je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by znížil hodnotu podielov v nehnuteľnostiach,
- že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená zmluvou, predbežným opatrením súdu alebo iného orgánu, ani konečným rozhodnutím, ktoré by mu ukladalo povinnosť zdržať sa nakladania s nehnuteľnosťami,
- že sa voči nemu nevedie exekúcia ani konkurzné konanie, v ktorom by mohlo dôjsť k speňaženiu nehnuteľností a ani nehrozí začatie týchto konaní.

IV. Odstúpenie od zmluvy

4.1. V prípade, ak sa ktoréhokoľvek z vyhlásení predávajúceho alebo kupujúceho ukážu ako nepravdivé, kupujúci, resp. predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť. Tým však nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

4.2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle po podpise tejto zmluvy viazaní až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Odstúpiť od tejto zmluvy môžu len z vážnych dôvodov, resp. z dôvodov, ktoré by boli výslovne uvedené v samotnej zmluve a dohodnuté účastníkmi.

V. Vklad vlastníckeho práva

5.1. Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva a so spísaním tejto zmluvy ako aj návrhu na vklad hradia účastníci podľa dohody.

5.2. Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálnom odbore.

5.3. Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálnom odbore, pre obec, katastrálne územie Hul prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad uhradí kupujúci a poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí predávajúci.

VI.

Konanie advokáta

6.1.Účastníci tejto zmluvy prehlasujú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že konajúci advokát ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a oboznámil ich s týmito podmienkami.

6.2.Účastníci tejto zmluvy tiež prehlasujú, že konajúci advokát ich oboznámil s obsahom ustanovení o autorizácii zmlúv o prevode nehnuteľnosti podľa § 1a a nasl. zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii ako aj podmienkami a právnymi následkami autorizácie, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6.3.Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že advokát ich oboznámil s výškou poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva bola vyhotovená advokátkou Mgr. Danou Hankovou (Advokátska kancelária, M.R.Štefánika 3, 940 01 Nové Zámky) zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 4994 (ďalej len „advokát“), ktorú účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy a jej autorizáciou v zmysle ustanovenia § 1a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v platnom znení a súčasne ju splnomocnili vykonaním všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností pred schválením vkladu vlastníckeho práva u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, a ktorá splnomocnenie prijíma.

6.2. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluva sa uzatvára v 3 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, a jeden rovnopis zostane založený v spise advokátskej kancelárie.

V Nových Zámkoch, dňa 20.05.2020

Obec Hul, v zast. Mgr. Ivan Seben
- predávajúci -

Jozef Pinteš
- kupujúci -

Mgr. Dana Hanková
- advokát -