

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ: Obec Široké**, zastúpená Ing. Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: SLSP Prešov
IBAN SK10 0900 0000 0000 9629 5797

(ďalej len prenajímateľ)

- 2. TDV – Tepelná technika spol. s r.o.**, zastúpená Vladimírom Cmorejom
082 37 Široké 468
IČO: 36497461
DIČ: 2021885173
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK31 7500 0000 0040 3121 8414

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú t ú t o zmluvu o nájme

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory“) nachádzajúce sa v obci Široké, v budove sklad s pivnicou s.č. 785, ktorá je zapísaná na LV 1016 v k.ú. Široké, ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.
2. Predmetom prenájmu sú priestory v m2:
a/ miestnosť č. 1 - 25 m2
b/ miestnosť č. 2 - 39 m2
SPOLU: 64 m2
3. Prenajímateľ prenajíma priestory s osvetlením
4. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom skladovania materiálu.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do prenajatých priestorov elektrickú energiu.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.2.2024 s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom podania výpovede jednou zo zmluvných strán.
2. Nájomný vzťah sa automaticky končí na 30 deň od nezaplatenia nájomného.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnebezpečnostné predpisy, pravidla BOZP.
2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, ako napríklad maľovanie, výmena zdrojov svetla zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi.

V.

Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle Internej smernice č. 3/2022 Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 224/2022 dňa 7.10.2022
 - Priestory chodbové, sociálne, skladovacia a pivničné bez vykurovania
 $18,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 64,00 \text{ m}^2 = 1\,152 \text{ €/rok}$
2. Úhradu nájomného bude nájomca vykonávať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK10 0900 0000 9629 5797 v štvrťročných splátkach po 288,00 €, variabilný symbol 785, konštantný symbol 0558.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
4. Nájomca bude platiť za elektrickú energiu polročne podľa spotreby elektrickej energie zistenej na podružnom elektromery a ceny podľa faktúry vystavenej dodávateľom elektrickej energie.
5. Počiatočný stav elektromera pri odovzdaní priestorov je 7088 kWh.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode oboch strán.
2. Zmluva je obojstranne vypovedateľná zo zákonných dôvodov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je nasledujúci deň po jej zverejnení.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho Zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

12.1.2024
V Širokom dňa

12.1.2024
V Širokom dňa

Prenajíateľ

.....

Nájomca

.....