

Podnájomná zmluva č. 2164/2023/1
na podnájom verejne prístupného pozemku v RO Zlatnícka dolina Skalica
uzavretá medzi:

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č.: 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 2029T

a

Podnájomník: Ing. Miroslava Jestřábová Ebnerová
Bytom: 908 46 Unín, č.d. 332
Chata číslo: 7226
Tel.č.: 0907185383
/ďalej len podnájomník/

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet podnájmu.

Predmetom podnájmu je verejne prístupný pozemok pod terasou pri schodoch o výmere 22 m², chodník o výmere 4 m², búda na náradie o výmere 9 m² a prístrešok na auto o výmere 24 m².

- samostatne stojace doplnkové objekty chát a spevnené plochy do 20 m ²	20 m ²
- samostatne stojace doplnkové objekty chát a spevnené plochy od 21 m ² do 50 m ²	39 m ²
- oplotená plocha do 100 m ²	0
- oplotená plocha nad ďalších 101 m ² do 200 m ² vrátane	0
- oplotená plocha nad ďalších 200 m ²	0
Celková výška ročného nájomného je: 20 m² x 0,45 € m²/rok	9,00 €
39 m² x 0,90 € m²/rok	35,10 €
Spolu:	44,10 € bez DPH

2. Fakturácia bude na základe faktúry vystavenej dodávateľom k 30.6. daného roku so splatnosťou 14. dní.

3. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného o viac ako 30 dní alebo súvisiacich platieb sa považuje za osobitné hrubé porušenie tejto zmluvy.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024 na dobu neurčitú.
2. V prípade zmeny majiteľa nehnuteľnosti je nájomca povinný túto zmenu ihneď nahlásiť prenajímateľovi.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom.
4. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ing. Miroslava Jestrábová Ebnerová

.....
Ing. Milan Roman, konateľ