

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

č. 02/2024

čl. I

Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: Súkromná základná škola DSA, Sídl. Rozkvet 2047,
Považská Bystrica
Sídlo: Rozkvet 2047, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36129852
DIČ: 2021670596
Štatutárny zástupca: Mgr. Miloš Červenák, riaditeľ školy
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0045 8356 3451

a

Podnájomník:

Názov: Rádioklub Manín
Sídlo: Železničná 74, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36121185
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Keblušek
Bankové spojenie: FIO, Považská Bystrica
IBAN: SK90 8330 0000 0029 0131 5324

čl. I

Predmet zmluvy

Nájomca na základe tejto zmluvy prenecháva Podnájomníkovi do podnájmu predmet podnájmu a Podnájomník predmet podnájmu berie do podnájmu a zaväzuje sa platiť úhradu za podnájom a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Predmetom podnájmu je jedna miestnosť v priestoroch budovy súkromnej základnej školy o výmere 11 m², prístupová cesta a vstup do budovy. Uvedené priestory škola v súčasnom období nepotrebuje pre plnenie svojich úloh.

Celková výmera predmetu podnájmu je 11 m². Predmet podnájmu je špecifikovaný na snímke, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Podnájomník bude predmet podnájmu využívať ako sklad pre nepoužívaný materiál na rádioamatérsky krúžok pre žiakov.

čl. II

Úhrada za podnájom

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za podnájom nasledovne:

- celková úhrada za využívanie predmetu podnájmu predstavuje polročne sumu 102,00 € (slovom Jednostodva eur).
- úhradu za využívanie priestorov vykoná Podnájomník na základe Nájomcom vystavenej faktúry na účet Súkromnej základnej školy DSA najneskôr do 10.01.2024.

čl. III

Doba platnosti zmluvy a ukončenie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.06.2024.

Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti možno túto zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z výpovedných dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je oprávnený využívať predmet podnájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Podnájomník nie je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu alebo iného využívania tretej osobe. Podnájomník nie je oprávnený umožniť využívanie predmetu podnájmu iným osobám než vlastným členom alebo zamestnancom alebo klientom alebo osobám vykonávajúcim činnosť, ktorej vykonávanie je účelom tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
2. Podnájomník je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok vo využívaných priestoroch, tieto chrániť pred poškodením a zničením a zároveň chrániť všetok hnutelný majetok nachádzajúci sa v týchto priestoroch pred stratou, zničením, poškodením alebo od cudzením.
3. Podnájomník zodpovedá Nájomcovi za akúkoľvek škodu spôsobenú na majetku Nájomcu. Takúto škodu sa Podnájomník zaväzuje nahradiť bezodkladne po doručení písomnej výzvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Podnájomník je povinný pri využívaní predmetu podnájmu dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, s ktorými bol oboznámený Nájomcom. Podnájomník preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu podnájmu znáša počas celej doby podnájmu Podnájomník.

7. Nájomca má právo uskutočniť po predchádzajúcom dohovore s Podnájomníkom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu podnájmu, najmä za účelom zistenia, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet podnájmu užívaný riadnym spôsobom.
8. Po skončení platnosti tejto zmluvy je Podnájomník povinný odovzdať Nájomcovi predmet podnájmu vypratáný a vyčistený, v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, a to v lehote 10 dní po ukončení tejto zmluvy, pokiaľ nebolo zmluvnými stranami dohodnuté inak.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a po oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy príloha č. 1 – špecifikácia nebytových priestorov.

V Považskej Bystrici dňa 01.12.2023

V Považskej Bystrici dňa 01.12.2023

Nájomca: