

Zmluva o prenechaní a užívaní priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Chminianska Nová Ves**

Sídlo: Chminianska Nová 32, 082 33

V zastúpení: Mgr. Matúš Harničár, starosta obce

IČO: 00327140

DIČ: 2020543162

Správca: **Základná škola s materskou školou**

Sídlo: Chminianska Nová Ves, Školská 28, 082 33

V zastúpení: Mgr. Július Pošivák, riaditeľ školy

IČO: 37876791

a

Nájomca: **Základná umelecká škola**

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 26, 082 21 Veľký Šariš

V zastúpení: **Július Selčan**

IČO: 42028353

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prenechaní a užívaní priestorov (ďalej len "dohoda"):

Článok 2 Predmet zmluvy

Touto zmluvou prenecháva na účel uvedený v článku 3 tejto zmluvy prenajímateľ nájomcovi do užívania priestory a to:

- a) v budove základnej školy v Chminianskej Novej Vsi, Školská 28, súpisné č. 32, parcela 7/1 zapísaná na LV 652

Touto zmluvou sa prenecháva do užívania priestor:

- a) v budove Základnej školy v Chminianskej Novej Vsi, Školská 28, odborná učebňa HUV nachádzajúca sa na prízemí hlavnej chodby vľavo.
 - areál TEV – malá telocvičňa

Článok 3 Účel

Priestor sa prenecháva za účelom zriadenia a prevádzkovania elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy so sídlom Námestie sv. Jakuba č. 26, Veľký Šariš, v dohodnutom čase priestore a to po vzájomnej dohode:

- každý deň v týždni v čase rozpätí od 12,00 hod. do 18,00 hod. – hudobný odbor
- pondelky a štvrtky v čase rozpätí od 15,30 hod. do 17,15 hod. – tanečný odbor

Článok 4

Cena

Priestory sa na základe dohody zmluvných strán prenechávajú do užívania za symbolické 1 euro za 1 deň prenájmu za priestory malej telocvične a symbolické 2,00 eurá za deň prenájmu za priestory odbornej učebne HUV a 1,00 euro za deň prenájmu za priestory triedy 2.B na prízemí. Spolu - 17,00 eur za týždeň prenájmu. Symbolické nájomné bude vyplácané platbou na príjmový účet číslo 5110692944/0900 IBAN:SK48 0900 0000 0051 1069 2944 alebo v hotovosti a to najneskôr po skončení nájmu v danom školskom roku. Účinnosť platieb od 01. 09. 2024.

Symbolická cena je uzatvorená na základe vzájomnej dohody. Platí len v prípade, ak hudobný a tanečný odbor, ktorý je realizovaný na našej škole navštevujú žiaci len zo ZŠ s MŠ v Chminianskej Novej Vsi.

Článok 5

Práva a povinnosti

- 5.1 Nájomca má na základe tejto zmluvy právo predmet dohody vrátane spoločných častí a zariadení nebytových zariadení riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
- 5.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.
- 5.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré je povinný správca urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca správcovi za škodu tým spôsobenú.
- 5.4 Nájomca nebude vykonávať žiadne stavebné práce ani technologické úpravy účelovej povahy v priestoroch, ktoré užíva, bez predchádzajúceho písomného súhlasného stanoviska správcu resp. prenajímateľa. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
- 5.5 Správca sa zaväzuje za účelom predchádzania vzniku požiarov na plnenie úloh, ktoré mu vyplývajú zo zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Správca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za spôsobené škody. Všetky závady prevádzkového charakteru ohrozujúce požiaru bezpečnosť je povinný nájomca okamžite ohlásiť správcovi.
- 5.6 Nájomca pozná stav prenajímaných priestorov, ich technické vybavenie a v takom stave ich preberá a zaväzuje sa udržiavať ich v prevádzky schopnom stave.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy umožní poskytovateľovi vykonať kontrolu priestoru z hľadiska dodržiavania účelu ich využívania, resp. potreby vykonania opráv, ktoré by mal urobiť správca alebo nájomca. Kontrolu je možné vykonať len po predchádzajúcej dohode tak, aby nebol narušený režim nájomcu.

Článok 6

Doba trvania

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025..

Článok 7

Ukončenie

7.1 Zmluva zanikne:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sú 2 mesiace, pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodli inak a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

7.2 Po skončení zmluvy sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Chminianskej Novej Vsi dňa 10.01. 2024

správca
Mgr. Július Pošivák
riaditeľ ZŠ s MŠ

nájomca
Július Selčan
riaditeľ ZUŠ