

Dodatok č.1 k zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 151 na nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

číslo zmluvy povinného z vecného bremena: Le - 90 /2023

číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena: 025-2023

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :	
Mesto Tlmače	
so sídlom:	Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače
IČO:	00 307 581
konajúci:	Miroslav Kupči, primátor
bankové spojenie	
IBAN:	

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:	
Obchodná spoločnosť	Letura s.r.o.
sídlo:	Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
IČO:	47 090 855
konajúci:	Miloš Hačko, konateľ alebo Ing. Pavol Groško, konateľ
spoločnosť zapísaná:	v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31480/T
bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný a oprávnený z vecného bremena**“ spoločne ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom stave)

t a k t o:

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku č.1 k zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2023 v nasledovnom znení :

článok I.

Predmet dodatku

1) Vypúšťa sa v celom rozsahu znenie článku I. bod 1) zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2023 a nahrádza sa nasledovným znením:

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem k zaťaženým nehnuteľnostiam v prospech každodobých vlastníkov a užívateľov oprávnených nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - v pomere 1/1 k celku, zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape nasledovne:
parc. č. 5999/1 o výmere 45741 m², druh : ostatná plocha
parc. č. 5999/279 o výmere 2164 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 5999/727 o výmere 1018 m², druh : ostatná plocha.

Geometrickým plánom č. 53549511- 155/2022 zo dňa 16.5.2023 na rozdelenie pozemkov parc. č. 5999/748-749, pre katastrálne územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, kraj Nitriansky, vyhotoviteľ: Ing. Anna Molnárová, Geodetické práce, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 53549511, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, dňa: 18.5.2023, pod číslom: 574/2023, boli rozdelením pozemkov – parc. reg. „C“ s parc. č. 5999/1 a s parc. č. 5999/279 vytvorené nasledovné novovytvorené pozemky:

- parc. registra „C“, s parc. č. 5999/748 o výmere 1067 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- parc. registra „C“, s parc. č. 5999/749 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.1705 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice:

- a) bytového domu Slovanská 32/1, Tlmače postaveného na parcele registra KN C parc. č. 5999/97, 5999/726
- b) bytového domu Slovanská 33/2, Tlmače postaveného na parcele reg. KN C par. č. 5999/102, 5999/742
- c) parkovísk vybudovaných na predmetných parcelách.

2) Vypúšťa sa v celom rozsahu znenie článku I. bod 2) zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2023 a nahrádza sa nasledovným znením :

Povinný z vecného bremena touto zmluvou **bezodplatne** zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti s **parc. č. 5999/727 o výmere 1018 m², druh: ostatná plocha, s parc. č. 5999/748 o výmere 1067 m², druh pozemku: ostatná plocha a s parc. č. 5999/749 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej ako „**vecné bremeno**“), bližšie špecifikované v článku I. bod 1) tohto dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj každodobých vlastníkov a užívateľov oprávnených nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.1705 pre kat. územie Tlmače bližšie definovaných v článku I. bod 1) tohto dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno od povinného z vecného bremena prijíma.
Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 41 rokov od jeho zápisu na príslušný list vlastníctva.

článok II. Záverečné ustanovenia

1/. Tento dodatok je vyhotovený advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Nám. hrdinov č.13 v Leviciach, reg. SAK pod č.5941 v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2023.

3/. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2023 zostávajú nezmenené.

4/. Tento dodatok sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

5/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dodatku.

6/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 12.1.2024

V Trnave dňa 12.1.2024

Mesto Tlmače
zast. Miroslavom Kupčim,
primátorom mesta

LETURA, s.r.o.
zast. Ing. Pavlom Groškom,
konateľom spoločnosti