

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany"):

1. **Obchodné meno** : Stredná odborná škola lesnícka
Sídlo : Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica
IČO : 00162710
DIČ : 2021622834
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : IBAN:SK29 8180 0000 0070 0044 8819
V zastúpení : Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ školy
a
ďalej len prenajímateľ
2. **Obchodné meno** : Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica
Sídlo : Športová 5, 969 01 Banská Štiavnica
IČO : 37890026
DIČ : 2021925961
V zastúpení : Ing. Juraj Jurica, predseda FK SITNO

ďalej len nájomca

takto:

Článok I.
P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, v budove *ŠI– SOŠL, Mládežnícka 4, Banská Štiavnica o výmere 347 m²*. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom zabezpečenia pravidelných tréningov futbalového klubu SITNO Banská Štiavnica .

Článok II.
D o b a n á j m u

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 11.01. 2024 do 31. 5. 2024.
2. Prenájom sa bude realizovať každú stredu v mesiaci , v čase od 15.30 hod do 16.30. hod a každý piatok v mesiaci, v čase od 15.30 do 17.00 hod., t.j. spolu 2,5 hodiny týždenne.

Článok III.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Určená výška nájomného a prevádzkových nákladov činí spolu sumu 16,00 € / hod.
2. Platba za využívanie telocvične bude realizovaná na základe vystavenej faktúry vždy na konci mesiaca podľa skutočne prenajatých hodín.
Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov sa považujú za zaplatené dňom pripísania fakturovanej sumy na uvedený účet prenajímateľa.

Článok IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/ 1990 Zb. v znení neskorších predpisov, resp. v prípade naliehavej potreby uvedených priestorov pre vlastné účely.
Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
6. Nájomca preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch počas nájmu.

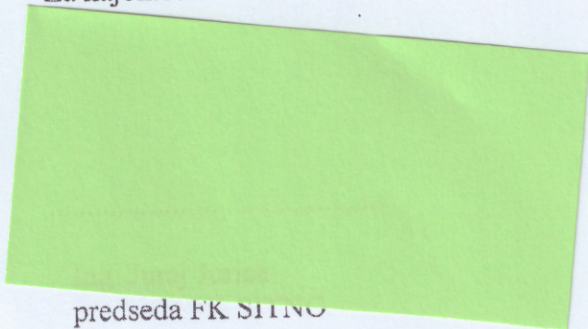
Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a druhý nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

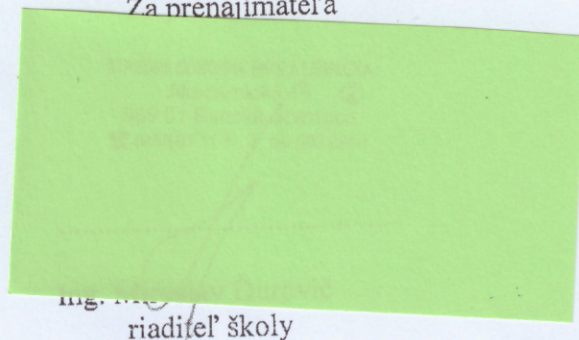
V Banskej Štiavnici dňa 11.01.2024

Za nájomcu :



predseda FK STHNO

Za prenajímateľa



mg. Mgr. ...
riaditeľ školy