

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 231987-122317900-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Tomášov

Sídlo: Ul. 1. mája 5, 900 44 Tomášov
Zastúpená: Ing. István Pomichal, PhD. - starosta
IČO: 00 305 120
DIČ: 2020662281
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN C parc. č. 1228/6 o výmere 1374 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 925 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 77/2023, úradne overeným dňa 16.11.2023 pod číslom G1-1671/23 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN C parc. č. 1228/20 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a nový pozemok registra KN C parc. č. 1228/21 o výmere 31 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.5.2023 zmluvu o pripojení odberného

elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122317900, v ktorej sa Predávajúci zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.

6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán výške **100,- €**, slovom: **sto eur** za celú výmeru Pozemku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci týmto výslovne poveruje Predávajúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Kupujúceму kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúceму bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 11.12.2023. Kópia z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 89/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 925, kat. územie Tomášov
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 42/2023
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 89/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

09 JAN. 2024

V Tomášove dňa

podpis : _____
meno : Ing. István Pomichal, PhD.
funkcia : starosta
Obec Tomášov



Kupujúci

V Bratislave dňa 08-01-2024

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508276 Tomášov
Katastrálne územie : 863491 Tomášov

Dátum vyhotovenia : 18.12.2023
Čas vyhotovenia : 14:52:38
Údaje platné k : 15.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 925
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1228/6	1374	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Tomášov, 1.mája 5, Tomášov, PSČ 900 44, SR, IČO: 305120	1/1
	Titul nadobudnutia	

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o právnych číslach 10

GEOMETRICKÝ PLÁN JE PODKLADOM NA PRÁVNE ÚKONY, KEĎ ÚDAJE DOTERAJŠIEHO STAVU VÝKAZU VÝMER SÚ ZHODNÉ S ÚDAJMI PLATNÝCH
VÝPISOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

VYHOTOVITEĽ PEMAPA spol. s r.o. PEČNIANSKA 33 BRATISLAVA 851 01 E-mail: ing.fodor@gmail.com TEL. 0905 254 243 IČO 50 536 338		KRAJ BRATISLAVSKÝ	OKRES SENEC	OBEC TOMAŠOV	
		KAT. OZEMIE TOMAŠOV	ČÍSLO PLÁNU 77/2023	MAPOVÝ LIST Č. ZS XVII-23-1	
		GEOMETRICKÝ PLÁN NA ZAMERANIE TRAFOSTANICE P.Č. 1228/20 K VYDANIU KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA A NA ODELENIE POZEMKOV P.Č. 1228/21-22			
VYHOTOVIL		AUTORIZAČNE OVERIL		ÚRADNE OVERIL MENO: Ing. Andrea Kriššanová	
DŔA: 30.10.2023.	MENO: ING.TEODOR FODOR	DŔA: 30.10.2023.	MENO: ING.TEODOR FODOR	DŔA: 16-11-2023	ČÍSLO G1-1641/23
NOVÉ HRANICE BOLI V PRÍRODE OZNAČENÉ MŮROM, DREVENÝMI KOLIKMI		NÁLEŽITOSTAMI A PRESKŮSTOU ZODPOVEDÁ PREDPISOM		ÚRADNE OVERENÉ PODĽA § 8 ZÁKONA NR SR Č.215/1995 Z.Z. O GEODÉZII A KARTOGRAFI	
ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA (MERAČSKÝ NÁČRT) Č. 1892					
SŮRADNICE BODOV OZNAČENÝCH ČÍSLAMI A OSTATNÉ MERAČSKÉ ÚDAJE SŮ ULOŽENÉ VO VŠEOBECNEJ DOKUMENTÁCI					

d
1228/15

q
21/11

1228/5

1228/6

1232/1

q
21/19

1228/22

1228/20

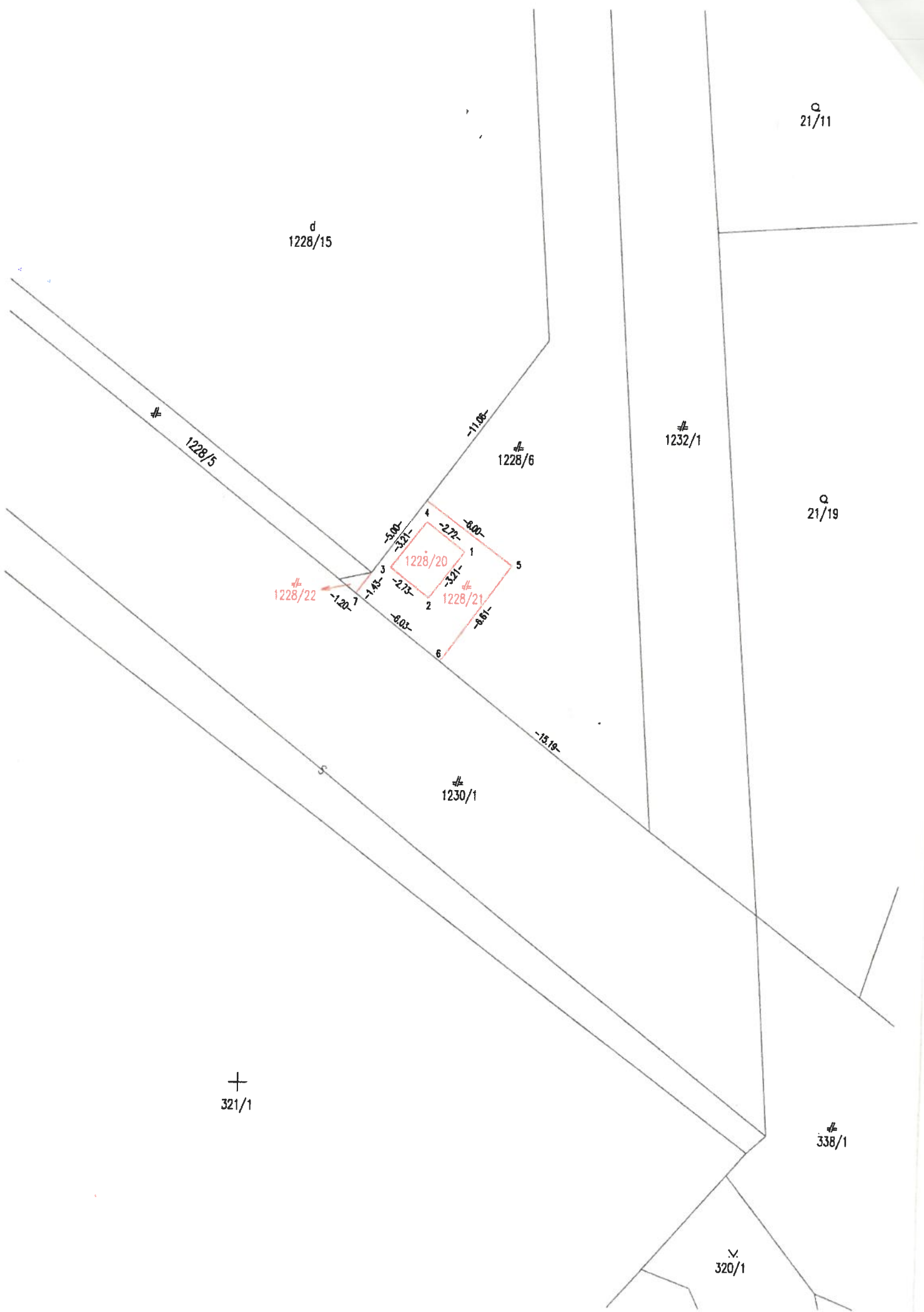
1228/21

1230/1

+
321/1

338/1

v
320/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK viažky	parcely										ha	m ²			ho
LV	PK	KN													
925		1228/6		1374	ZAST.PL.						1228/6		1333	ZAST.PL. 22	DOTERAJŠÍ
											1228/20		9	ZAST.PL. 16 18	DETTO
											1228/21		31	ZAST.PL. 22	DETTO
											1228/22		1	ZAST.PL. 22	DETTO
	SPOLU:			1374									1374		

LEGENDA: KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA

16-POZEMOK, NA KTOROM JE POSTAVENÁ NEBYTOVÁ BUDOVA OZNAČENÁ SÚPISNÝM ČÍSLOM

22-POZEMOK, NA KTOROM JE POSTAVENÁ INŽINIERSKA STAVBA-CESTNÁ, MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, LESNÁ CESTA, POČŔNÁ CESTA CHODNÍK, NEKRYTÉ PARKOVISKO A ICH SÚČASŤI

KÓD DRUHU STAVBY 18-BUDOVA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI SÍDLA (VÝMENNÍKOVÁ STANICA, BUDOVA NA ROZVOD ENERGII, ČERPACIA A PREČERPÁVACIA STANICA, ÚPRAVŔA VODY, TRANSFORMAČNÁ STANICA A ROZVODŔA, BUDOVA VODOJEMU ALEBO ČISTARNE ODPADOVÝCH VOD A INÉ)

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 89 / 2023
zo dňa 11.12.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. a čl. 7 (2) písm c) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Tomášov, a to:

- parcela registra „C“ č. 1228/20 o výmere 9 m²,
- parcela registra „C“ č. 1228/21 o výmere 31 m²,

obe k.ú. Tomášov oddelené na základe geometrického plánu č. 77/2023 vyhotoveného PEMAPA spol. s r.o, Pečnianska 33, Bratislava. IČO: 50 536 338 za účelom zamerania trafostanice p.č. 1228/20 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a na oddelenie pozemkov p.č. 1228/21-22, úradne overeného pod číslom G1-1671/23 zo dňa 16.11.2023 pre kupujúceho: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za kúpnu cenu 100,- € za celú výmeru pozemkov.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: ...9...

Hlasovali:..9.... Za:..9..... Proti:....0.. Zdržali sa:..0..



Ing. István Pomichal, PhD.
starosta