

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: Základná škola, Hlavná 175, 07 206 Malčice
Zastúpený/á : PaedDr. Martin Prepiora, poverený riaditeľ školy
IČO: 53277562
Bankové spojenie: SK33 5600 0000 0067 1205 0003

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola Nová cesta
Hlavná 265, 072 06 Malčice
Zastúpený/á: Mgr. Dagmar Horváthová, PhD., riaditeľka školy
IČO: 42319838

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy s materskou školou, Hlavná 175, Malčice, ďalej len „telocvična“.
2. Telocvična sa prenájma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzať v telocvični také športy, ktoré šetria zariadenie telocvične.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade futbalových aktivít bude používať odľahčené mäkké lopty, ktoré šetria zariadenie /obklady a rebriny/.

Čl. II

Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu v školskom roku 2023/2024.
2. Užívanie priestorov telocvične začína od 12.01.2024 do 21.06.2024.
3. Nájomca berie na vedomie, že termíny a čas prenájomu nemôže svojvoľne meniť a upravovať. Takéto konanie sa považuje za porušenie zmluvy a platnosť zmluvy okamžite končí.

4. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 15.-€/ hod.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory telocvične každý piatok mimo školských prázdnin v čase od 11.30 hod. do 13:30 hod.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
4. Nájomné za používanie nebytových priestorov nájomca zaplatí do 15. dňa nasledujúceho mesiaca bankovým prevodom, na účet číslo: SK33 5600 0000 0067 1205 0003, bez vystavovania faktúr, (variabilný symbol uviesť mesiac, za ktorý sa uhrádza nájomné a v správe pre príjemcu uviesť „nájomné telocvična“).
5. Ak nebude nájomné hradené včas a v správnej výške, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške 0,5% z celkovej sumy nájomného za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzky schopnom stave zodpovedajúcom jeho veku bez závad, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu ďalej prenajímať, alebo umožniť jeho používanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
6. Prenajímateľ má právo sa kedykoľvek presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.

Čl. V.

Skončenie nájomného vzťahu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú. Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať ktorákoľvek strana,

a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v 1-mesačnej lehote, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením úhrad po dobu dlhšiu ako jeden mesiac.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku II. Bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby.
4. Zmluva nadobudne platnosť po jej podpísaní oboma stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

V Malčiciach dňa : 11.01.2024

Za prenajímateľa:

Mgr. Dagmar Horváthová, PhD.
riaditeľka školy

Za nájomcu:

PaedDr. Martin Prepiora
poverený riaditeľ školy