

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

OCÚHS-S2024/00331-001
R2024/000068

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.

J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO: 36 682 888

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

konajúca: Ing.Juraj Ondračka, konateľ spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

| | |
|------------|---------------------------------|
| obec: | Obec Horná Súča |
| sídlo: | Horná Súča 233 91333 Horná Súča |
| IČO: | 00311561 |
| zastúpená: | Jakub Ondračka, starosta obce |

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča**, obec **Horná Súča**, okres **Trenčín**:

| číslo LV | parcelné číslo | register KN: | druh pozemku | výmera v m2 | spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena |
|----------|----------------|--------------|----------------------|-------------|--|
| 993 | 3027 | E | Orná pôda | 478 | 1/1 |
| | 15059/1 | E | Ostatná plocha | 9659 | 1/1 |
| | 15071/2 | E | Ostatná plocha | 243 | 1/1 |
| | 15091 | E | Ostatná plocha | 394 | 1/1 |
| | 15092/1 | E | Ostatná plocha | 4620 | 1/1 |
| | 15101/1 | E | Ostatná plocha | 2843 | 1/1 |
| | 15244/14 | E | Vodná plocha | 5156 | 1/1 |
| | 15263 | E | Vodná plocha | 1029 | 1/1 |
| | 15271 | E | Trvalý trávny porast | 861 | 1/1 |

(ďalej len „zat’ážené nehnuteľnosti 1“).

| číslo LV | parcelné číslo | register KN: | druh pozemku | výmera v m2 | spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena |
|----------|----------------|--------------|----------------|-------------|--|
| 993 | 15059/2 | E | Ostatná plocha | 13792 | 1/1 |
| | 15084/4 | E | Ostatná plocha | 604 | 1/1 |
| | 15110/3 | E | Ostatná plocha | 97 | 1/1 |
| | 15264/1 | E | Vodná plocha | 3803 | 1/1 |

| | | | | | |
|--|---------|---|--------------|------|-----|
| | 15264/2 | E | Vodná plocha | 6893 | 1/1 |
|--|---------|---|--------------|------|-----|

(ďalej len „**zat'azené nehnuteľnosti 2**“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zat'azených nehnuteľnostiach 1 a zat'azených nehnuteľnostiach 2 **Geometrickým plánom** č. GP 36315583-078-2018 **zo dňa 1.6.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 12.9.2018 pod č. 769/18 (ďalej len „**geometrický plán**“).

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na zat'azených nehnuteľnostiach 1 a zat'azených nehnuteľnostiach 2 v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je v rozsahu geometrického plánu:

právo oprávneného z vecného bremena na zat'azenej nehnuteľnosti vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu (ďalej len „vecné bremeno 1“),

a tiež právo za tým účelom vstupovať na zat'azené nehnuteľnosti 1 a zat'azené nehnuteľnosti 2 v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena 1 a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 1** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno 1 v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na zat'azených nehnuteľnostiach 1 v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je v rozsahu geometrického plánu:

právo oprávneného z vecného bremena na zat'azenej nehnuteľnosti vybudovať, trvalo umiestniť, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete - NN prípojku (ďalej len „vecné bremeno 2“),

a tiež právo za tým účelom vstupovať na zat'azené nehnuteľnosti 1 v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinných z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena 2 a zdržať sa akýchkoľvek zásahov NN prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 2** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno 2 v celom rozsahu prijíma.

3. Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybuďoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zat'azených nehnuteľnostiach 1 a zat'azených nehnuteľnostiach 2 **verejnú kanalizáciu** a na nehnuteľnostiach 1 vybuďoval, trvalo umiestnil, rekonštruoval, udržiaval a opravoval **NN prípojku**, oboje v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno 1 ako aj vecné bremeno 2 sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „*in personam*“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno 1 ako aj vecné bremeno 2 podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5. Vecné bremeno 1 ako aj vecné bremeno 2 podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu 1 ako aj vecnému bremenu 2 podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3 **Osobitné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zat'azenými nehnuteľnosťami 1 a zat'azenými nehnuteľnosťami 2 v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zat'azeným nehnuteľnostiam 1 a zat'azeným nehnuteľnostiam 2 do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu 1 a vecnému bremenu 2,
- c) zat'azené nehnuteľnosti 1 a zat'azené nehnuteľnosti 2 nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zat'azeným nehnuteľnostiam 1 a zat'azeným nehnuteľnostiam 2,
- d) ako vlastník zat'azených nehnuteľností 1 a zat'azených nehnuteľností 2 nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zat'azenými nehnuteľnosťami 1 a zat'azenými nehnuteľnosťami 2,
- e) súhlasí s obmedzením užívania zat'azených nehnuteľností 1 a zat'azených nehnuteľností 2 spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena 1 a vecného bremena 2 toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí konanom dňa 19.12.2023, a to uznesením č. 6/06/2023-OZ

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči, dňa 10.01.2024

V Nemšovej, dňa 10.01.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Horná Súča
zastúpená starostom:
Jakubom Ondračkom

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Jurajom Ondračkom