

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 90/2023/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## **Prenajímateľ:**

## **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**

Príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok  
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského  
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.

**Registrácia:** Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania,  
číslo živnostenského registra: 730-12766.

Zastúpený:

Ing. Viola Pohanková, riaditeľka

Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Marián Valenčík, správca

Sídlo:

Poľná 1, 060 01 Kežmarok

IČO:

42 234 891

DIČ:

2023473045

IČ DPH:

SK2023473045

Bankové spojenie:

SLSP, a.s.

IBAN:

SK84 0900 0000 0051 8025 2645

**(ďalej len „prenajímateľ“)**

## **Nájomca:**

## **Klub priateľov Magury**

Zastúpený:

Mgr. Sylvia Pavligová - prezidentka

Sídlo:

Michalská 2172/18 06 001 Kežmarok

IČO:

37 797 476

DIČ:

IČ DPH:

Kontaktný telefón:

0905 709 084

E-mail:

info@fsmagura.sk

**(ďalej len „nájomca“)**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

## **I.**

### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, súpisné číslo 2250/19, na ulici Nižná brána 19 v Kežmarku, postavenej na pozemku parcelné číslo KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka nebytové priestory:
  - malá telocvičňa s príslušenstvom
  - Kancelária č. 2 o výmere 43 m<sup>2</sup>

## **II. Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté nebytové priestory užívať výlučne za účelom vyučovania tanečného odboru pre Klub priateľov Magury

## **III. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č.394/2023 zo dňa 13.11.2023 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
  - Malá telocvičňa s príslušenstvom – nájomné **3.50 EUR/hod**
  - (príslušenstvom sa rozumie šatňa, sprcha, WC),
  - Kancelária č. 2 o výmere 43 m<sup>2</sup> - nájomné **60.00 EUR/mesiac**
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

## **IV. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory a športoviská podľa rozpisu na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.

## **V. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
  - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
  - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,

- omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

## **VI. Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Viola Pohanková  
Riaditeľka

.....  
Mgr. Sylvia Pavligová  
Prezidentka