

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 50/19-Z zo dňa 15. 05. 2019

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Tento dodatok je uzavretý medzi:

Mesto Turany
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
zastúpené: Ing. Dušanom Novysedlákom

Sídlo:	ul. Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO:	00 316 962
DIČ:	2020595049
Peňažný ústav:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK10 0900 0000 0051 7972 6006
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno	: Miriám Raffajová
Sídlo	: Partizánska 1128/27, 038 53 Turany
IČO	:
DIČ	:
Peňažný ústav:	:
IBAN:	:
Registrácia	:
Zastúpená	:

(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 50/19-Z zo dňa 15. 05. 2019.

V článku 5. Doba nájmu a skončenie nájmu sa bod 5.1 a bod 5.2 nahrádza novým textom, ktorý znie:

5.1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to na 5 rokov (slovom: päť rokov), pričom nájom začína dňa 1. 6. 2024 a nájom končí 31. 5. 2029.

- 5.2. V prípade, ak nájomca oznámi prenajímateľovi do 28. 02. 2029 svoj záujem predĺžiť túto nájomnú zmluvu, nájomca má prednostné právo požiadať prenajímateľa o predĺženie nájomného vzťahu a obdobie 5 rokov, avšak len za podmienky, že nájomca bude mať k uvedenému dátumu splnené voči prenajímateľovi všetky svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Zmluvu je možné predĺžiť len o celý mesiac, nie o pomernú časť.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

1. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Zmluvné strany po prečítaní dodatku č. 3 prehlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa

V Turanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Novysedlák – primátor
Mesta Turany

.....