

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. **Jana Zemanová, r. Turoňová**, nar. 18.10.1987, r. č. xxxxxxxxxx, Slnecná 1000/5, 900 66 Vysoká pri Morave, SR, Štátna príslušnosť: SR
2. **Zuzana Šurínová, r. Turoňová**, nar. 6.6.1992, r. č. xxxxxxxxxx, č. d. 122, 029 63 Mútne, SR, Štátna príslušnosť: SR
3. **Alena Šooš, r. Turoňová**, nar. 2.3.1986, r. č. 865302/ xxxxxxxxxx, č. d. 22, 029 63 Mútne, SR, Štátna príslušnosť: SR
4. **Milan Vraňák, r. Vraňák**, nar. 09.03.1967, r. č. 670309/ xxxxxxxxxx, bytom Mútne 549, PSČ: 02963, Štátna príslušnosť: SR
5. **Róbert Müller, r. Müller**, nar. 05.12.1982, r. č. 821205/ xxxxxxxxxx, Obrancov mieru 541/41, Lehota pod Vtáčnikom, PSČ 972 42, Štátna príslušnosť: SR
6. **Martin Rypák, r. Rypák**, nar. 06.04.1990, r.č. 900406/ xxxxxxxxxx, bytom 425, Mútne 029 63, Štátna príslušnosť: SR
7. **Júlia Rypáková, r. Jurčáková**, nar. 11.11.1996, r.č. 966111/ xxxxxxxxxx, bytom 679, Mútne 029 63, Štátna príslušnosť: SR
8. **Jozef Veselovský, r. Veselovský**, nar. 03.12.1973, r. č. 731203/ xxxxxxxxxx, bytom Mútne 744, PSČ: 02963, Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

1. **Obec Mútne**, IČO: 00314668, Mútne 194, SR, v zastúpení starostom obce Mariánom Murínom rod. Murínom, nar. 12.3.1967, bytom Mútne 220, SR.

(ďalej ako kupujúci)

Uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

Kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúce v 1. až 3. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v **k.ú. Mútne** vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :
nehnuteľnosti zapísané na **LV 5595** v k.ú. **Mútne**, pozemky
C-KN 1811/22 orná pôda o výmere 59m²,
C-KN 1811/25 orná pôda o výmere 46m²,
C-KN 2145/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174m²,
pod B1 na meno **Zemanová Jana r. Turoňová** v podiele 2/6 – nách,
pod B2 na meno **Šurínová Zuzana r. Turoňová** v podiele 2/6 – nách,
pod B3 na meno **Šooš Alena r. Turoňová** v podiele 2/6 – nách.

Predávajúci v 1. rade až 8. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v **k.ú. Mútne** vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :
nehnuteľnosti zapísané na **LV 5589** v k.ú. **Mútne**, pozemky

C-KN 1810/16 orná pôda o výmere 53m²,

C-KN 1811/23 orná pôda o výmere 7m²,

C-KN 1811/24 orná pôda o výmere 3m²,

C-KN 2145/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358m²,

pod B4 na meno **Zemanová Jana r. Turoňová** v podiele 120/360 – nách,

pod B8 na meno **Šooš Alena r. Turoňová** v podiele 30/360 – nách,

pod B9 na meno **Šurínová Zuzana r. Turoňová** v podiele 30/360 – nách,

pod B12 na meno **Vraňák Milan r. Vraňák** v podiele 33/360 – nách,

pod B14 na meno **Müller Róbert r. Müller** v podiele 18/360 – nách,

pod B15 na meno **Veselovský Jozef r. Veselovský** v podiele 32/360 – nách,

pod B16 na meno **Rypák Martin r. Rypák a Júlia Rypáková r. Jurčáková** v podiele 64/360 – nách.

Predávajúci v 4. rade až 8. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v **k.ú. Mútne** vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :
nehnuteľnosti zapísané na **LV 6030** v k.ú. **Mútne**, pozemky

C-KN 1810/17 orná pôda o výmere 220m²,

C-KN 2145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m²,

C-KN 2145/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m²,

C-KN 2145/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m²,

pod B1 na meno **Vraňák Milan r. Vraňák** v podiele 33/180 – nách,

pod B2 na meno **Müller Róbert r. Müller** v podiele 51/180 – nách,

pod B3 na meno **Veselovský Jozef r. Veselovský** v podiele 32/180 – nách,

pod B4 na meno **Rypák Martin r. Rypák a Júlia Rypáková r. Jurčáková** v podiele 64/180 – nách.

Predávajúci v 5. rade je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v **k.ú. Mútne** vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :
nehnuteľnosť zapísaná na **LV 4094** v k.ú. **Mútne**, pozemok

C-KN 2145/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131m²,

pod B4 na meno **Müller Róbert r. Müller** v podiele 11/60-nách,

Čl. II.

Predávajúce v 1. až 3. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na **LV 5595** v k.ú. **Mútne**, pozemky

C-KN 1811/22 orná pôda o výmere 59m²,

C-KN 1811/25 orná pôda o výmere 46m²,

C-KN 2145/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174m².

Kupujúci od predávajúcich v 1. až 3. rade kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v 1/1 -ine.

Predávajúci v 1. až 8. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na **LV 5589** v k.ú. **Mútne**, pozemky

C-KN 1810/16 orná pôda o výmere 53m²,

C-KN 1811/23 orná pôda o výmere 7m²,

C-KN 1811/24 orná pôda o výmere 3m²,

C-KN 2145/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358m².

Kupujúci od predávajúcich v 1. až 8. rade kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 327/360 -nách.

Predávajúci v 4. až 8. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na **LV 6030** v k.ú. **Mútne**, pozemky

C-KN 1810/17 orná pôda o výmere 220m²,

C-KN 2145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m²,

C-KN 2145/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m²,

C-KN 2145/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m².

Kupujúci od predávajúcich v 4. až 8. rade kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1 -ine.

Predávajúci v 5. rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na **LV 4094** v k.ú. **Mútne**, pozemok

C-KN 2145/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131m².

Kupujúci od predávajúceho v 5. rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v 11/60 -nách.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. **Mútne**, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 1 euro (jeden euro) pre každého predávajúceho. Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje.

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda právne účinky na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Čl. I. tejto zmluvy. Táto zmluva bola vypracovaná Ing. Jánom Bugajom, nar. 24.1.1984, Mútne 808, SR a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolení vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálnym odborom a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja k oprave zrejmych nesprávností v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad formou dodatkov a k podpísaniu týchto dodatkov.

Podpísaný Ing. Ján Bugaj takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške Ing. Ján Bugaj.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy ako aj kúpna cena bolo schválený uznesením č. 19 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 15.12.2023.

V Mútnom, dňa 27.12.2023

Predávajúci: (overený podpis)

.....

Zemanová Jana*

.....
Šooš Alena*

.....
Šurinová Zuzana*

.....
Vraňák Milan*

.....
Martin Rypák *

.....
Júlia Rypáková*

.....
Jozef Veselovský*

.....
Müller Róbert*

Kupujúci:

Za Obec Mútne: Murín Marián

Splnomocnená osoba:

.....

Ing. Ján Bugaj