

D O D A T O K č. 03/2023

k Nájomnej zmluve č. 07/2022 zo dňa 31.08.2022 uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany 1,2

Prenajíateľ: **Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209,**
v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods. 4 zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
DUMAT – mestská príspevková organizácia
So sídlom: Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Ing. Iveta Jurisová – riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a.s., Dubnica nad Váhom
Č. účtu: 4433333001/5600
IBAN:SK43 5600 0000 0044 3333 3001
IČO: 36 293 962
IČ DPH: SK 2020972382
/ďalej len ako „prenajíateľ“/
a

2. **Nájomca:** **INPEK HOLDING, a.s.**
So sídlom: Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra
V zastúpení: Ing. Milan Kreškóci – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Č. účtu: SK25 0900 0000 0051 1738 4127
IČO: 50085956
IČ DPH: SK2120167159
Registr.: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa Vložka
číslo: 10505/N
/ďalej len ako „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 03/2023 k Nájomnej zmluve č. 07/2022 zo dňa 31.08.2022 (ďalej len ako „zmluva“), z dôvodu zmeny názvu spoločnosti a zvýšenia ceny nájmu od 01.01.2024 podľa nového schváleného VZN č. 10/2023.

Článok I

Predmet dodatku

1. Upravuje sa Článok I. Zmluvné strany bod 2.

Pôvodný text Článku I. bod 2. sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„2. **Nájomca:** **STANTER, a.s.**
So sídlom: Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra
V zastúpení: Ing. Milan Kreškóci – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Č. účtu: SK25 0900 0000 0051 1738 4127
IČO: 50085956
IČ DPH: SK2120167159
Registr.: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa Vložka
číslo: 10505/N“

2. Upravuje sa Článok V. Cena nájmu a platobné podmienky bod 1. a 2.

Pôvodný text Článku V. bod 1. a 2. sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení a VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení vo výške **12,- €/m²/mesiac**, účel využívania: kancelárske priestory.

2. Celková výška ročného nájmu predstavuje sumu 3 058,56 € + DPH

(Slovom: tritisícpäťdesiatosem eur a päťdesiatšesť centov + DPH)

Celková výška mesačného nájmu predstavuje sumu 254,88 € + DPH

(Slovom: dvestopäťdesiatštyri eur a osemdesiatosem centov + DPH)

V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nájmu, ktoré sú uvedené v Čl. VI tejto zmluvy.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok č. 03/2023 je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie, správca jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie do centrálnej evidencie zmlúv mesta Dubnica nad Váhom.
3. Dodatok č. 03/2023 k Nájomnej zmluve č. 07/2022 je platný dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Do doby účinnosti sú zmluvné strany týmto dodatkom viazané, povinné plniť povinnosti a uplatňovať práva v dodatku uvedené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 03/2023 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dubnici nad Váhom 29.12.2023

.....
Ing. Iveta Jurisová
riaditeľka Dumat, m.p.o.
správca

.....
Ing. Milan Kreškóci
predseda predstavenstva
nájomca

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta
vlastník