

## Nájomná zmluva č. 2/2023

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce

### I.

#### Zmluvné strany

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1. Prenajímateľ:  | Základná škola s materskou školou Smolník |
| Sídlo:            | 055 66 Smolník 528                        |
| Zastúpený:        | Mgr. Slávka Mrázová, riaditeľka školy     |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s.                |
| Číslo účtu IBAN:  | SK46 0900 0000 0005 2200 1377             |
| IČO:              | 42100500                                  |
| DIČ:              | 2022573696                                |
| <br>              |   |
| 2. Nájomca:       | FK OL Baník Smolník                       |
| Sídlo:            | 055 66 Smolník 399                        |
| Zastúpený:        | Bc. Marcel Lopata                         |
| IČO:              | 17071801                                  |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s.                |
| Číslo účtu:       | SK91 0900 0000 0051 7099 1444             |

### II.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Smolník, so súp. č. 528 telocvičňa s plochou 224 m<sup>2</sup>, v katastri nehnuteľností katastrálne územie Smolník, ako budova na parcele č. 1474/1., vlastníkom nehnuteľnosti je obec Smolník. Prenajímateľ má prenajímanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor - telocvičňu na prízemí v budove Základnej školy s materskou školou Smolník č. 528.

### III.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie volejbalového turnaja a stolnotenisového turnaja.



#### **IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na deň 29. 12. 2023 (volejbalový turnaj) od 8.00 hod. do 16:00 hod a 30. 12. 2023 (stolnotenisový turnaj) od 8.00 hod. do 15:00 hod

#### **V.**

##### **Výška nájomného**

1. Výška nájomného spolu s nákladmi, ktoré sú spojené s užívaním predmetných priestorov (el. energia, kúrenie, voda, upratovanie, čistiace prostriedky), je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 50 €/ deň.
3. Celková výška nájomného je 100 € (2 dni x 50 €).

#### **VI.**

##### **Splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné jednorazovo bezhotovostným prevodom na č. účtu prenajímateľa uvedené v ČI. I. tejto zmluvy v termíne do 15. 01. 2024

#### **VII.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Osobou zodpovednou zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Mgr. Slávka Mrázová a Janka Topľanská.
2. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí aj zodpovednou za celý priebeh podujatia je Radoslav Dluhoš.
3. Nájomca sa zaväzuje :
  - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne, užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel,
  - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy, dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID - 19, zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb / ,  
neposkytnúť prenajaté priestory do užívania tretím osobám, informovať prenajímateľa o každom poškodení, závadách alebo havárii v prenajatých priestoroch,
  - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.



**VIII.  
Skončenie nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

Nájomný pomer končí

- a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán.

**IX.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre prenajímateľa, 1 rovnopis pre nájomcu a 1 rovnopis pre obec Smolník.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné meniť len jej písomnými dodatkami, ktoré musia byť očíslované a musí s nimi súhlasiť obec Smolník.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Smolníku dňa 21.12.2023

V Smolníku dňa 21. XII. /2023

Prenajímateľ:

Základná škola  
materskou školou  
055 66 Smolník 528

Mgr. Slávka Mrázová  
riaditeľka školy



Bc. Marcel Lopáta

Obec Smolník v súlade s § 2, písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Smolníku dňa 21. XII. /2023



Radoslav Dlugoš  
starosta obce