

**DODATOK Č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI**  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

---

č. zmluvy prenajímateľa: **30000477**  
č. dodatku prenajímateľa: 3000047701  
č. zmluvy nájomcu:

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

1.1 Prenajímateľ: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**  
**Jaslovské Bohunice 360**  
**919 30 Jaslovské Bohunice**  
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel Sa, vložka č. 10788/T  
zastúpený: **JUDr. Vladimír Švigár**, predseda predstavenstva  
**Ing. Tomáš Klein**, podpredseda predstavenstva  
**RNDr. Peter Gerhart, PhD.**, člen predstavenstva

IČO: 35 946 024  
DIČ: 2022036599  
IČ DPH: SK 2022036599  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127  
BIC: TATRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- a) technických: Ing. Igor Šťastný, manažér odboru služieb a správy netechnologického majetku  
b) zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja a zmluvnej podpory

(ďalej ako „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca: **STRABAG s.r.o.**  
**Mlynské Nivy 61/A**  
**SK-825 18 Bratislava**  
zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,  
vložka č. 991/B  
zastúpený: **Ing. Milada Kušnírová – konateľka spoločnosti**  
**Ing. Martin Martinák – konateľ spoločnosti**  
  
IČO: 17 317 282  
DIČ: 2020316298  
IČ DPH: SK2020316298  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK54 1111 0000 0014 2311 0003  
BIC: UNCRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- a) technických: Ing. Milan Gomolák, stavbyvedúci FB  
b) zmluvných: Ing. Martin Martinák – konateľ spoločnosti  
Ing. Milada Kušnírová – konateľka spoločnosti

(ďalej ako „**nájomca**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“, alebo jednotlivu ako „**zmluvná strana**“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 23.11.2023 zmluvu o nájme nehnuteľnosti. Č. zmluvy prenajímateľa 30000477. V súlade s bodom 6.3 tejto zmluvy o nájme nehnuteľnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto

### **Dodatku č. 1**

so zmenami v nasledujúcom článku:

### **Článok III. Doba nájmu**

- bod 3.1 sa mení takto:

„3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.11.2023 do 31.01.2024.**“

### **Záverčné ustanovenia dodatku č. 1**

Nájomné za **mesiac január 2024** vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 1, do 15 dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom dodatok č. 1 nadobudol účinnosť.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nehnuteľnosti (č. zmluvy prenajímateľa 30000477) sa nemenia. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento dodatok obsahuje ich vôľu byť viazaný vyššie uvedenou zmluvou o nájme nehnuteľnosti spolu so zmenami uvedenými v tomto dodatku.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk). Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tohto dodatku prenajímateľom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa: 03.01.2024

V Bratislave, dňa: 10.01.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**RNDr. Peter Gerhart, PhD.**

člen predstavenstva

**Ing. Tomáš Klein**

podpredseda predstavenstva

**Ing. Martin Martinák**

konateľ spoločnosti

**JUDr. Vladimír Švigár**

predseda predstavenstva

**Ing. Milada Kušnírová**

konateľka spoločnosti