

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Livov

Obecný úrad Livov 30, 086 05 Lukov

IČO: 00 322 296

v zastúpení starosta obce: - Jaroslav Stracenský

(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

Helena Klepáčová, rodné priezvisko Trojanovičová

dátum narodenia

adresa trvalého pobytu Komenského 25, 085 01 Bardejov

štátna príslušnosť SR

(ďalej v texte aj ako Kupujúca)

Článok I

Predávajúca **Obec Livov** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 329**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Livov**, obec Livov, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- E parcelné číslo 918, zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 8298 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v celosti.

Geometrickým plánom číslo 33530386-110/2023 vyhotoveným dňa 07.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 20.11.2023 pod číslom G1- 934/2023 bol z pôvodnej parcely E KN č. 918 odčlenený:

- diel číslo 1 o výmere 170 m², ktorý predstavuje **pozemok registra C KN parcelné číslo 920/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²**
- diel číslo 2 o výmere 51 m², ktorý predstavuje **pozemok registra C KN parcelné číslo 920/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²**
- diel číslo 3 o výmere 9 m², ktorý predstavuje **pozemok registra C KN parcelné číslo 28/4, vodná plocha o výmere 9 m²**
- diel číslo 4 o výmere 5 m², ktorý predstavuje **pozemok registra C KN parcelné číslo 28/5, vodná plocha o výmere 5 m²**.

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely C KN č. 920/8, C KN č. 920/9, C KN č. 28/4 a C KN č. 28/5.

Článok II

Predávajúca **Obec Livov** predáva kupujúcej **Helene Klepáčovej**, rod. Trojanovičová a kupujúca **Helena Klepáčová**, rod. Trojanovičová kupuje od predávajúcej **Obce Livov** **pozemok registra KN- C parcelné číslo 920/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², pozemok registra KN- C parcelné číslo 920/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², pozemok registra KN- C parcelné číslo 28/4, vodná plocha o výmere 9 m² a pozemok registra KN- C parcelné číslo 28/5, vodná plocha výmere 5 m²**, do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa kupujúca

zaväzuje predávajúcej obci zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **4,- €/m²** (slovom: štyri eurá za jeden meter štvorcový), a teda spolu za predmet prevodu, špecifikovaný v Článku I tejto kúpnej zmluvy je to suma **940,- €** (slovom: deväťstoštyridsať eur)-235m²x4€. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, najneskôr však do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy do pokladne predávajúcej obce.

Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že nezaplatenie kúpnej ceny hoci len sčasti je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúcej.

Článok IV

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Odpredaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Livov, ktoré sa konalo dňa 29.11.2023, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 7/2023.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia kupujúcej. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Poplatky súvisiace s prevodom znáša kupujúca v celom rozsahu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúcu a 1 vyhotovenie pre kupujúcu.

Livov,

.....

Obec Livov
Jaroslav Stracenský
starosta
predávajúca
/podpis/

.....

Helena Klepáčová
kupujúca
/podpis/

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Livov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce v prospech žiadateľky Heleny Klepáčovej, bytom Bardejov, Komenského 25:

- parcela KN-C 920/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²,
- parcela KN-C 920/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²
- parcela KN-C 28/4, vodná plocha o výmere 9 m²
- parcela KN- C 28/5, vodná plocha o výmere 5 m²

Uvedené parcely sú vedené na LV 329 v katastrálnom území Livov vo vlastníctve obce Livov

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

1. Uvedené pozemky sú zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
2. Hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000 €
3. Prevod majetku obce je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Livov

Zverejnenie na úradnej tabuli obce: od 07.11.2023 do 22.11.2023 vrátane

V Livove 07.11.2023

Jaroslav Stracinský

starosta obce

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7 zo dňa 29.11.2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schvaľuje:

Na základe žiadosti Heleny Klepáčovej, bytom Komenského 25, 085 01 Bardejov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov a zákonov o majetku obcí na základe geometrického plánu č. 33530386 – 110/2023 vypracovaného Alexandrom Buckom, GEOSPOL, Fráňa Kráľa 4, 085 01 Bardejov. Predmetom predaja sú novovytvorené parcely v k.ú. Livov C- KN 920/8 zastavaná plocha o výmere 170 m², C-KN 920/9 zastavaná plocha o výmere 51 m², C-KN 28/4 vodná plocha o výmere 9 m² a C-KN 28/5 vodná plocha o výmere 5 m² vedené na LV 329 vo vlastníctve Obce Livov. Cena bola určená vo výške 4 €/m² s tým, že náklady súvisiace s prevodom bude znášať kupujúca.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o parcely zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľky a hodnota majetku neprevyšuje 3 000 eur.

Tento prevod majetku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a je v súlade zo zásadami hospodárenia s majetkom Obce Livov.

Jarosláv Stracenský
starosta obce Livov