

3/2024

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Ostrý Grúň

so sídlom	Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň
zast.	Ing. Ján Adamov, starosta
IČO	00320901
DIČ	2020478573
IČ DPH:	nie je platca
bankové spojenie	Prima banka Slovensko
IBAN	SK47 5600 0000 0014 8338 6001

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zast.	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO	36442151
DIČ	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453
číslo účtu	2143550551/0200
bankové spojenie	VÚB a. s. Žilina
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT	SUBASKBX

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa., vložka číslo 10514/L

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to takto :

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1/Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

- parc. č. KN-E 1367/1, ttp o výmere 804 m² v k.ú. Ostrý Grúň,
- parc. č. KN-C 802/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 5202 m² v k.ú. Ostrý Grúň
- parc. č. KN-C 188/4, zast.plocha a nádvorie o výmere 3653 m² v k.ú. Ostrý Grúň
- parc. č. KN-C 188/8, zast.plocha a nádvorie o výmere 1025 m² v k.ú. Ostrý Grúň

ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 604 a 1 pre katastrálne územie Ostrý Grúň vo výlučnom vlastníctve v prospech povinného z vecného bremena.

2/Geometrickým plánom č. 36033481-73/2020, ktorý vyhotovil MIŠÍK - geodetická kancelária s. r. o. Lučenec dňa 6. 10. 2020, úradne overeným dňa 12. 10. 2020 pod číslom G1 – 418/2020 sa špecifikoval, resp. vyčíslil rozsah vecného bremena pre pozemky uvedené v bode 1/ tohto článku nasledovne:

- pozemok parc. č. KN-E 1367/1 v rozsahu 34 m² v zmysle grafickej časti geometrického plánu (diel č. 2), pozemok parc. č. KN-C 188/4 v rozsahu 1 m² v zmysle grafickej časti geometrického plánu (diel č. 4) a v rozsahu 95 m² v zmysle grafickej časti geometrického plánu (diel č. 5), pozemok parc. č. KN-C 188/8 v rozsahu 47 m² v zmysle grafickej časti geometrického plánu (diel č. 6), pozemok parc. č. KN-C 802/1 v rozsahu 10 m² v zmysle grafickej časti geometrického plánu (diel č. 7)

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1/Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemkoch uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v nasledovnom rozsahu :

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia VN a NN a k nemu prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky špecifikované v článku 1.2 tejto zmluvy v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 v rámci stavby: „10001 – Ostrý Grúň, pri MŠ: Rozšírenie NNK a rekonštrukcia TS“.

2/ Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinných z vecného bremena.

Článok 3

Odplata

1/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

Článok 4

Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žarnovici, ktorý taktiež znáša aj náklady spojené s osvedčením podpisov povinného z vecného bremena.

2/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žarnovici.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 3/ Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom povinného z vecného bremena dňa 14.12.2023 uznesením číslo 55/2023
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6/ Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá jedno vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Ostrom Grúni, dňa 21.12.2023

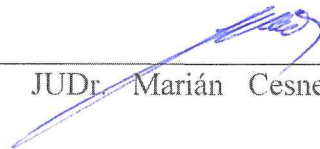
V Žiline dňa 21-12-2023

Povinný z vecného bremena:


Ing. Ján Adamov, starosta



Oprávnený z vecného bremena:


JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právo

Stredoslovenské ústredie
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

