

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena: Teodor Bodó, r. Bodó a manž. Anna Bodóová r. Tereszcsenkóová

Obaja trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja občania SR

(ďalej spoločne len „**Povinní z vecného bremena**“, p. Teodor Bodó ďalej aj samostatne ako „**Povinný z vecného bremena č. 1**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO:

36 550 949

Obchodný register:

Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Vymedzenie zat'az'eny'ch nehnuteľností

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckych podielov: 586/3521 a 2221/7042 a 129/7042 k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 5452, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ako pozemky registra „C“ parcelné číslo 5350/146, ostatná plocha, o výmere 1165 m², parcelné číslo 5350/263, ostatná plocha, o výmere 178 m² (ďalej spoločne len „**Zat'az'ené nehnuteľnosti 1**“).

Povinný z vecného bremena č. 1 je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1760/3521, **Zat'az'eny'ch nehnuteľností 1**.

Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 2898, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ako pozemky registra „C“ parcelné číslo 5350/256, ostatná plocha, o výmere 74 m², parcelné číslo 5350/257, ostatná plocha, o výmere 25 m² (ďalej spoločne len „**Zat'az'ené nehnuteľnosti 2**“).

Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 6245, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ako pozemky registra „C“ parcelné číslo 5350/258, ostatná plocha, o výmere 38 m², parcelné číslo 5350/259, ostatná plocha, o výmere 13 m² (ďalej spoločne len „**Zat'az'ené nehnuteľnosti 3**“).

Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 2814, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ako pozemky registra „C“ parcelné číslo 5350/260, ostatná plocha, o výmere 38 m², parcelné číslo 5350/261, ostatná plocha, o výmere 13 m² (ďalej spoločne len „**Zaťažené nehnuteľnosti 4**“).

(Zaťažené nehnuteľnosti 1, Zaťažené nehnuteľnosti 2, Zaťažené nehnuteľnosti 3, Zaťažené nehnuteľnosti 4 ďalej spoločne len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“)

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťažným nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena a Povinného z vecného bremena č. 1 strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach 1:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach 2, Zaťažných nehnuteľnostiach 3, Zaťažných nehnuteľnostiach 4:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťažené nehnuteľnosti na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).

4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinných z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinní z vecného bremena a Povinný z vecného bremena č. 1 ako spoluvlastníci Zaťažených nehnuteľností 1, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam 1 alebo ich časti, sú povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

Povinní z vecného bremena ako vlastníci Zaťažených nehnuteľností 2, Zaťažených nehnuteľností 3, Zaťažených nehnuteľností 4, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam 2 a/alebo Zaťaženým nehnuteľnostiam 3 a/alebo Zaťaženým nehnuteľnostiam 4 alebo ich časti, sú povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťažené nehnuteľnosti v celom ich rozsahu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažených nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinní z vecného bremena a Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že:
 - a) strpia výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach 1 v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožnia Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažených nehnuteľností 1 na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťažených nehnuteľnostiach 1 budú dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažených nehnuteľností 1 a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),

- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Povinní z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že:

- a) strpia výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach 2, Zaťažených nehnuteľnostiach 3, Zaťažených nehnuteľnostiach 4 v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
- b) umožnia Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažených nehnuteľností 2, Zaťažených nehnuteľností 3, Zaťažených nehnuteľností 4 na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť,
- c) na Zaťažených nehnuteľnostiach 2, Zaťažených nehnuteľnostiach 3, Zaťažených nehnuteľnostiach 4 budú dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažených nehnuteľností 2, Zaťažených nehnuteľností 3, Zaťažených nehnuteľností 4 a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

- 3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

- 1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutím súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracujú a podajú Povinní z vecného bremena, ktorí znášajú i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 1 vyhotovenie pre Povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinní z vecného bremena:

V GABČINOVE dňa 11.12.2023

.....
Teod. Bodó
(úradne osvedčený podpis)

V GABČINOVE dňa 11.12.2023

.....
Anna Bodóová
(úradne osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 11-01-2024

.....
Západoslovenská vodárna
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein,

ost', a. s.
ia predstavenstva

V Nitre dňa 1.1.-01-2024

.....
Západoslovenská vodárenská s
Ing. Marek Illéš – člen preds

, a. s.

Mesto Gabčíkovo
osvedčuje, že uvedená na listine
urad. osoba je výhradne
Anna Podora
r. č.
bytom

pod p. č. *1764/2023* totožnosti
osoby podľa
V Gabčíkove dňa *11.12.2023*



Mesto Gabčíkovo
osvedčuje, že nájdená na listine
urad. osoba je výhradne
Anna Podora
r. č.
bytom

pod p. č. *1765/2023* totožnosti
osoby podľa
V Gabčíkove dňa *11.12.2023*

