

Nájomná zmluva č. 01/2024

**O nájme hrobového miesta uzavretá podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
a ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vaniškovce, so sídlom Vaniškovce 38,
086 41 Raslavice,
IČO: 00595756,
Tel. kontakt: 054/4792209

Nájomca: Vincent Jančuš

Dátum narodenia:

Tel. kontakt:

II. Predmet zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto
Na cintoríne Vaniškovce
Sektor __ Rad č. 2 Číslo hrobu 51 na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských
ostatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné. Právo užívať hrobové miesto
vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.

III. Čas nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po
uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ktorú prevádzkovateľ určil na dobu 20 rokov.

IV. Nájomné a jeho platenie

Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy zaplatil prenájomateľovi podľa aktuálneho cenníka
Prenajímateľa, s ktorým súhlasí, nájomné za dobu 20 rokov. Aktuálny cenník služieb je
súčasťou Prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na mieste verejne
prístupnom.

Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného na ďalšie obdobie v trvaní 20
rokov, podľa aktuálneho cenníka prenájomateľa s čím nájomca súhlasí, a. to najneskôr
tri mesiace pred uplynutím doby, za ktorú je zaplatené nájomné.

V. Všeobecné povinnosti zmluvných strán

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup
k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem
prípádov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska
povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť
prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie
hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska
a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.
Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi zmenu adresy pre doručovanie.

Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto nájomnej zmluvy.

V. Výpoveď nájomnej zmluvy

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

VI. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy pri úmrtí nájomcu

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo možno uplatniť do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán. Nájomca týmto dáva písomný súhlas k spracovaniu osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre prevádzkovateľa pohrebiska na dobu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážne prejavenej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Vo Vaniškovciach, dňa 05.01.2024 Vo Vaniškovciach, dňa 05.01.2024

za prenajímateľa: Mgr. František Bednár

za nájomcu: