

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

medzi týmito zmluvnými stranami :

Investor:

UHLOODBYT, spoločnosť s ručením obmedzeným
v zastúpení: Denisa Mrvová, konateľka
so sídlom: Pelhřimovská 2713, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 31 564 984
DIČ: 2020424505
IČ DPH: SK 2020424505
bankové spojenie: SK15 7500 0000 0040 0029 1707
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka
číslo: 471/L
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
(ďalej len ako "Investor")

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín
sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
IČO: 00314463
DIČ: 202 133 92 54
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
právna forma: obec
(ďalej len "Budúci povinný")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s.
sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
zastúpený: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distribučných služieb
IČO: 35 910 739
DIČ: 20 21 931 109
IČ DPH: SK 20 21 931 109
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava
číslo účtu: 1119353 / 0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa,
vložka číslo: 3481/B
právna forma: akciová spoločnosť
(ďalej len "Budúci oprávnený")

I. Predmet zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 3. tohto článku zmluvy (alebo pozemkoch z nich vytvorených) v prospech spoločnosti Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy a to z dôvodu, aby bol umožnený prístup Budúceho oprávneného na pozemky vo vlastníctve Budúceho povinného, na ktorých sa bude nachádzať plynárenské zariadenie – distribučný plynovod, budované v zmysle podmienok vydaných Budúcim oprávneným pre stavbu „Predĺženie inžinierskej siete a prípojka“ Investorom, a ktoré bude prevádzkovať Budúci oprávnený na základe Nájomnej zmluvy, resp. iného užívacieho titulu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur). Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena bude povinný poskytnúť Budúcemu povinnému Investor. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu hradieť Investor.
3. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku:
 - parcela registra “E“, parcelné č. 790/1, o výmere 11860 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4964, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľký Bysterec.

II. Podmienky uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného uzavrú za nasledovných podmienok:

1. Plynárenské zariadenia, tj. rozšírenie distribučného plynovodu (ďalej v texte aj ako „PZ“), ktoré bude budovať Investor, budú vybudované v zmysle podmienok vydaných Budúcim oprávneným,
2. Stavebný úrad vydá na tieto PZ špecifikované v tejto zmluve rozhodnutie o povolení užívať stavbu (kolaudačné rozhodnutie), alebo povolenie o dočasnom užívaní stavby a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
3. Investor odovzdá Budúcemu oprávnenému všetky doklady týkajúce sa PZ - zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **Príloha č. 1**.
4. Investor sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v článku I. bod 3. tejto zmluvy (alebo pozemky z neho vytvorené) uvedie po rozkopávke do pôvodného stavu, t.j. kde je asfaltová plocha – asfalt, kde je zámková dlažba – dlažba, a to bezodkladne po zrealizovaní stavby a na vlastné náklady.

III. Postup uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

1. Investor je povinný po vybudovaní PZ špecifikovaného v tejto zmluve predložiť Budúcemu oprávnenému doklady uvedené v čl. II. tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa vybudovaných PZ uvedených v tejto zmluve.
2. Po doručení projektovej dokumentácie a dokladov uvedených v čl. II. bod 3. tejto zmluvy má Investor právo vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby musí mať písomnú formu a musí byť vyzývanej zmluvnej strane doručená. Súčasťou výzvy bude aj Zmluva o zriadení vecného

bremena v prospech tretej osoby v znení uvedenom v **Prílohe č. 2**.

- Investor a Budúci povinný sú povinní uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, avšak až po schválení zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
- Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby trvá po dobu 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívať stavbu (kolačného rozhodnutia) vydaného príslušným stavebným úradom na predmetné PZ.

IV. Obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v termíne a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavruť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej budú PZ uvedené v čl. I. a čl. II. tejto zmluvy.

V. Vynútitelnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

VI. Doručovanie

- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (ďalej len „korešpondencia“) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať osobne, poštou, alebo kuriérom, pričom v prípade doručovania:
 - Investorovi a Budúcemu povinnému je adresou pre doručovanie osobne, poštou alebo kuriérom adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - Budúcemu oprávnenému je adresou pre doručovanie osobne, poštou alebo kuriérom adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
- Pri osobnom doručovaní korešpondencie sa korešpondencia považuje za doručenie okamihom, keď si zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.
- Doručovaním prostredníctvom pošty sa rozumie doručenie korešpondencie doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie.

5. Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa korešpondencia považuje za doručenie momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby a musí byť vykonaný minimálne ešte jeden opakovaný pokus o doručenie zásielky.
6. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Investor podpisom tejto zmluvy potvrdzuje to, že bol informovaný o skutočnosti, že náklady na zriadenie vecného bremena (náhrada, poplatky spojené s geometrickým plánom, vkladom, atď.) znáša Investor a takisto, že uzatvorením tejto zmluvy nevzniká Budúcemu oprávnenému povinnosť odkúpiť, resp. nechať si darovať plynárenské zariadenie.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy sa rozumie Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného, kde Budúci oprávnený vystupuje ako oprávnený z vecného bremena, kde Investor vystupuje ako investor, ktorý nie je vlastníkom parcely, kde sa nachádza plynárenské zariadenie a kde Budúci povinný vystupuje ako povinný z vecného bremena, ktorý je vlastníkom parcely, kde sa nachádza plynárenské zariadenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Záväzok na budúce zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 72/2023 zo dňa 09.11.2023.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam dokladov týkajúcich sa plynárenského zariadenia, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy a znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
8. Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zmluvnej strane doručená.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Bratislave, dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta
Mesto Dolný Kubín

.....
Ing. Marek Paál
riaditeľ sekcie distribučných služieb
SPP-distribúcia, a.s.

V Dolnom Kubíne, dňa

Investor:

.....
Denisa Mrvová
konateľka
UHLOODBYT, spoločnosť s ručením obmedzeným

ZOZNAM DOKLADOV

B/ Technická dokumentácia pre STL a NTL plynovody (oceľ + PE)

a) podmieňujúce doklady

- zápis o preberaní potrubia s dokladmi pre oceľové plynovody a prípojky podľa STN 38 413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C, ktorý obsahuje minimálne tieto dokumenty:
 - stavebné povolenie,
 - potvrdenú realizačnú projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien,
 - správu o východiskovej revízii plynovodu a prípojky,
 - zápis o tlakovej skúške,
 - geodetické zameranie skutočného zhotovenia stavby v digitálnej forme,
 - písomný súhlas majiteľov dotknutých podzemných zariadení a majiteľov, resp. správcov železníc, vlečiek, ciest a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a križovania,
- kolaudačné rozhodnutie,
- osvedčenie o úradnej skúške (Vyhláška MPSVR SR č. 718/2002),
- zápisy z poslednej platnej odbornej prehliadke a odbornej skúške..

b) ostatné doklady

- doklady zápisu o preberaní potrubia pre oceľové plynovody podľa STN 38 6413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C, ktoré nie sú uvedené v bode a),
- miestny prevádzkový poriadok v zmysle čl. II. normy STN 38 6405.

Príloha č. 2 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Dolný Kubín**

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

IČO: 00314463

DIČ: 202 133 92 54

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

UHLOODBYT, spoločnosť s ručením obmedzeným

v zastúpení: Denisa Mrvová, konateľka

so sídlom: Pelhřimovská 2713, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 31 564 984

DIČ: 2020424505

IČ DPH: SK 2020424505

bankové spojenie: SK15 7500 0000 0040 0029 1707

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka číslo: 471/L

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len ako "Investor")

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.

Sídlo: Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Zastúpený: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK7020000372

Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Č. účtu: 1119353/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- parcela registra "E", parcelné č. 790/1, o výmere 11860 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4964, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľký Bysterec.

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku plynovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č..... zo dňa
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č..... zo dňa
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu a strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č., ktorý dňa vyhotovila a ktorý dňa pod č. úradne overila
5. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 200,- eur (slovom dvesto eur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému investor prevodným príkazom na účet povinného, a to pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad Dolný Kubín na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých je 1 určený pre oprávneného z vecného bremena, 2 pre povinného z vecného bremena a 3 sú určené pre investora.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
3. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. / zo dňa
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Dolnom Kubíne dňa

Za investora:

Povinný:

.....
Denisa Mrvová, konateľka
UHLOODBYT, spoločnosť s ručením obmedzeným

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok, primátor

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa
za SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Marek Paál, na základe plnej moci.....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena