

10/1/2024/1 d

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov

zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - [redacted]

M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Bankové spojenie : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

IČO : 00331996

DIČ : 2020773590

IBAN: [redacted]

BIC : [redacted]

(ďalej len „povinný“)

A

2. Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Papcuna** na základe plnomocenstva

Bankové spojenie : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN: [redacted]

SWIFT [redacted]

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území trebišov intravilán:

parcelné číslo:	LV:	výmera v m ²	druh pozemku:	umiestnenie	spoluvlastnícky podiel
KN-C 4398	4170	7156	ZPaN	1	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie, vybudované v rámci stavby : „**Trebišov, ul. Komenského rekonštrukcia verejnej kanalizácie**“.

Prevádzkovateľom stavby bude závod Trebišov.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 Z.

z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy.

2. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného *bezodplatne*.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe kanalizácie

1. Povinný súhlasí s rekonštrukciou verejnej kanalizácie na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný a tri vyhotovenia si ponechá oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Trebišove dňa: 19.12.2023

V Košiciach dňa: 15. JAN. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena: