

## Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako "Zmluva")  
medzi

### Predávajúci:

Názov: **Obec Domaňovce**  
Sídlo: Domaňovce 92, Domaňovce, PSČ: 053 02, Slovenská republika  
IČO: 00 329 037  
Štatutárny orgán: Ing. Martina Bednárová, starostka  
Bankové spojenie: Primabanka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK07 5600 0000 0034 4242 2001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

meno a priezvisko: **Peter Roch**  
rodné priezvisko: Roch  
dátum narodenia: 10.07.1970  
rodné číslo: 700710/9384  
bydlisko: Domaňovce 102, PSČ: 053 02, Slovenská republika  
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj len ako „strany“ alebo každý jednotlivo aj len ako „strana“)

## Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 407/5, o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Levoča, obec Domaňovce, k. ú.: Domaňovce, zapísanom na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 159/2023, ktorý vyhotovila Ing. Jana Zentková, s miestom podnikania Partizánska 51, 058 01 Poprad, Slovenská republika, IČO: 43 167 683, dňa 21.11.2023, autorizačne overil Ing. Marcel Zentko, dňa 21.11.2023, úradne overila Ing. Marcela Hricová, dňa 15.12.2023, číslo: G1-403/23 (ďalej len „Geometrický plán“) došlo k vytvoreniu pozemku parcely, registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 407/5, výmera 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Kupujúci prejavil záujem o nadobudnutie pozemku parcely, registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 407/5, výmera 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Levoča, obec Domaňovce, k. ú.: Domaňovce, zapísanom na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu (ďalej len ako „predmet kúpy“ alebo „nehnutelnosť“).

## I.

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
2. Touto Zmluvou predávajúci prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy: pozemku parcely, registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 407/5, výmera 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Levoča, obec Domaňovce, k. ú.: Domaňovce, zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, špecifikovaného taktiež v Preambule tejto Zmluvy na kupujúceho a kupujúci predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

## II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa tejto Zmluvy špecifikovaný v článku I. tejto Zmluvy vo výške 5,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. vo výške 215,00 EUR (slovom dvestopätnásť eur).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Primabanka Slovensko, a.s., IBAN: SK07 5600 0000 0034 4242 2001, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť po uhradení celej kúpnej ceny, pričom k prevzatiu predmetu kúpy nie je potrebný osobitný protokol.

### **IV.**

#### **Nadobúdanie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príslušným okresným úradom, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

### **V.**

#### **Dohoda o splnomocnení**

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podajú zmluvné strany spoločne, v zastúpení Advokátska kancelária ŠIMONOVIC, s. r. o., IČO: 52 838 781, a to bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny v celom rozsahu.

Predávajúci a Kupujúci svojimi podpismi na tejto Zmluve týmto udeľujú splnomocnenie pre - Advokátska kancelária ŠIMONOVIC, s. r. o., Duklianska 887/38B, Spišská Nová Ves, PSČ: 052 01, IČO: 52 838 781, na účet ktorej koná JUDr. Tomáš Šimonovič, advokát a konateľ, na elektronické podanie Zmluvy príslušnému Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, ako aj na ich zastupovanie v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore, na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, a to kvôli chybám gramatickým, počítačovým, či iným zjavným nedostatkom v tejto Zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná Zmluva, alebo jej obsah. Taktiež splnomocňujú na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností, k prevzatiu akýchkoľvek rozhodnutí príslušného úradu, katastrálneho odboru, do elektronickej schránky uvedenej advokátskej kancelárie, k podpisu návrhu na vklad a k podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Poplatok za návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci. Poplatok za overovanie podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve znáša Predávajúci.
2. Účastníci berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Domaňovce na jeho zasadnutí dňa 12.12.2023.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie bude priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, Zmluve porozumeli, že text Zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom Zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

Domaňovce, dňa 11.01.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Obec Domaňovce**  
Ing. Martina Bednárová, starostka

---

**Peter Roch**