

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 11/2023

uzavretá podľa ustanovení §§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov:

Obec Zemplínske Hámre,

v zastúpení:

Ing. Kepič Ján, PhD. starosta obce

so sídlom:

Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

IČO:

00 323 853

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno:

Ing. Jenčík Radoslav, rod.

manželia:

nar.:

a

Mgr. Jenčíková Mária, rod.

obaja bytom:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, na zriadení vecného bremena, ktorého obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. **Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - a) pozemkov parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo **C-KN 1019/1**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 4242 m² a **C-KN 1021/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie o výmere 2581 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 889, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Zemplínske Hámre,
 - b) pozemkov parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo **C-KN 1356** druh pozemku – ostatná plocha o výmere 232 m² a **C-KN 1378**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1174 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1789, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Zemplínske Hámre.
3. **Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľností, a to:
pozemkov parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo KN 1352/1**, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 532 m², **KN 1352/1**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorie o výmere 199 m², **KN 1353**, druh pozemku – trvalý

trávnatý porast o výmere 436 m², **KN 1354**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 401 m², a rozostavaný rodinný dom postavený na parcele KN 1352/2, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2347, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Zemplínske Hámre.

4. Zriadenie vecného bremena sa realizuje na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre č. zo dňa2023, v spojitosti s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre č. 71/2023 zo dňa 08.09.2023 a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena** v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 2, článku II., **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpiť uloženie, následné užívanie, údržbu a kontrolu elektrickej NN prípojky, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemkoch uvedených v bode 2, článku II., a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.**
2. Rozsah vecného bremena (viď. Príloha č.1),
 - pre elektrickú NN prípojku, **kanalizačnú a vodovodnú prípojku** je vyznačený v geometrickom pláne č. 41956869-228/2023 zo dňa 29.09.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, IČO: 41956869, úradne overeného dňa 11.10.2023, Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, Ing. Jana Zubaľová, pod G1-291/2023.
3. Toto vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobí na strane oprávneného in rem, t. j. je spojené s vlastníctvom stavby a pozemkov uvedených v bode 2 článku II. tejto zmluvy a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka.
4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemkov, ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemky a stavbu oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v Čl. II. bod 3, tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno zriaďuje **bezodplatne** za podmienky, že všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a poplatky znáša oprávnený z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Snine, odbor katastra.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.

V Zemplínskych Hámroch, dňa:

Ing. Jenčík Radoslav

Mgr. Jenčíková Mária

oprávnený z vecného bremena

Ing. Ján Kepič, PhD.
starosta obce

povinný z vecného bremena

