



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ONS/07/2023

uzatvorený podľa ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 50/1964 Zb.

Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

1. **Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

1. **Názov** Simona Žori
Adresa: Rožňavská cesta 180/20, 049 21 Betliar
IČO: 52 597 598

samostatne zárobkovo činná osoba zapísaná v Živnostenskom registri SR Okresným úradom Rožňava pod č. 850-13663

Štatutárny orgán: Simona Kravcová, SZČO
(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- Dňa 15. 02. 2023 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. ONS/07/2023 v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej predmetom je využívanie predmetu nájmu v súvislosti s obchodnou činnosťou nájomcu, a to prevádzkou kadernického salónu v zmysle výpisu nájomcu zo živnostenského registra.
- Dňa 15. 12. 2023 obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej schválilo uznesenie č. 06/2023/4.1, ktorým nariadilo uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

ONS/07/2023 (ďalej len „**Dodatok**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým sa budú meniť niektoré ustanovenia Zmluvy. V zmysle tohto uznesenia uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok.

Článok 2 Predmet dodatku

1. Identifikačné údaje nájomcu sa menia nasledovne:

Názov: Simona Žori

Adresa: Rožňavská cesta 180/20, 049 21 Betliar

2. Článok 1, ods. 2 sa mení nasledovne:

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú priestory kaderníctva na prízemí budovy tzv. obecného úradu popísanej v bode 1 tohto článku o rozlohe 63 m², a to:

- a. predná miestnosť o výmere 25 m², ktorej súčasťou je oddelená toaleta, sprcha,
- b. chodba so zriadenou čakárňou pre zákazníkov a toaletou o výmere 38 m².

(ďalej len „**predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Článok 4, ods. 1 sa mení nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu nájomné vo výške vo výške **94,50 EUR** (slovom: *deväťdesiat štyri eur 50/100*) mesačne.

4. Článok 6, ods. 1 sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenajal nehnuteľnosť podľa článku 1, ods. 2. tejto zmluvy v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:

V priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu prevádzkuje v súčasnosti na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov Simona Žori prevádzku kaderníctva. Nakoľko sa v danej prevádzke kaderníctvo etablovalo a Simona Žori hodlá pokračovať v jeho prevádzkovaní aj naďalej, obec Nižná Slaná plánuje umožniť nájomníčke ďalšiu prevádzku po uzavretí novej nájomnej zmluvy.

5. Ostatné časti Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej č. 06/2023/4.1 dňa 15. 12. 2023.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. Zmluvné strany si zasielajú písomnosti na adresu uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo na adresu neskôr písomne oznámenú zmluvnej strane. Písomnosť sa pokladá za doručení aj v prípade, ak doporučenú zásielku neprevzala zmluvná strana v odbernej lehote a to aj vtedy, ak sa o uložení zásielky nedozvedela.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy zmluvy a nájomca jeden rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

V Nižnej Slanej dňa 15. 01. 2024

V Nižnej Slanej dňa 15. 01. 2024

Prenajímateľ:
Obec Nižná Slaná

Nájomca:
Simona Žori

podpísané

podpísané

Tibor Jerga

Simona Žori