

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.02.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.3.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 9.3.2015 a Dodatku č. 3 zo dňa 18.12.2020

Prenajímateľ: **Mesto Gelnica**
so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica
v zastúpení : Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu IBAN: SK56 0900 0000 0051 5986 4428
osoby oprávnené jednať: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Prenajímateľ: **GELNICKÉ LESY, s.r.o. Gelnica**
so sídlom Slovenská 15, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Ing. Richard Varga – konateľ
IČO: 31 684 378
DIČ: 2020501648
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu IBAN: SK82 0900 0000 0051 9176 5999

(ďalej v texte len „nájomca“)

Na základe VZN č. 110/2023 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o určení sadzieb nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica účinného od 01.01.2024 (ďalej v texte len „VZN Mesta Gelnica č. 110/2023“) sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.02.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.3.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 9.3.2015 a Dodatku č. 3 zo dňa 18.12.2020, a to nasledovne:

I.

Článok V. „Výška a splatnosť nájomného“ sa mení nasledovne:

5.1 Výška ročného nájmu nebytových priestorov:

- a) **administratívnej časti budovy** o výmere 116,89 m² je stanovená v zmysle Hlavy I., Článku II., bodu 2.3 písm. a) VZN Mesta Gelnica č. 110/2023 vo výške 24,00 € / m² / rok.

Ročný nájom je vo výške: 2 805,36 € (slovom dvetisícosemstopät' a 36/100 EUR).

- b) **šatne, sklady, garáž** o výmere 115,37 m² je stanovená v zmysle Hlavy I., Článku II., bodu 2. 3. písm. b) VZN Mesta Gelnica č. 110/2023 vo výške 12,00 € / m² / rok.

Ročný nájom je vo výške: 1 384,44 € (slovom tisícristoosemdesiatštyri a 44/100 EUR).

**Spolu celkový ročný nájom je vo výške: 4 189,80 EUR
(slovom štyritisícjednoosemdesiatdeväť a 80/100 EUR).**

5.2 Ročné nájomné je splatné v štvrtročných splátkach, vždy k 15. dňu prvého mesiaca kalendárneho štvrtroka.

II.

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktorej sa tento Dodatok č. 4 stáva neoddeliteľnou súčasťou, ostávajú nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 4, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť od 01.01.2024.
6. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Za prenajímateľa:

V Gelnici

.....
Mesto Gelnica

v zast.: Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor

Za nájomcu:

V Gelnici

.....
GELNICKÉ LESY, s.r.o. Gelnica

v zast.: Ing. Richard Varga
konateľ