

Zmluva o zrušení predkupného práva

č. 3/2024 Odd.NsMSB

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občianskeho zákonníka SR
(ďalej len ako „Zmluva“)

1. Oprávnený z predkupného práva

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
so sídlom: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpené: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
(ďalej v texte aj „oprávnený z predkupného práva“)

2. Povinní z predkupného práva

Meno a priezvisko: Mgr. Dana Koleková, rodená Hanusková
Trvalé bydlisko: Gabčíkova 3583/1, 841 05 Bratislava, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť: SR
a
Meno a priezvisko: Mgr. Jana Smoláriková, rodená Hanusková
Trvalé bydlisko: Trenčianska 686/20, 821 09 Bratislava, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť: SR

(ďalej v texte aj „povinní z predkupného práva“)

(povinní z predkupného práva a oprávnený z predkupného práva ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.8.1992 pod číslom 76/92 uzatvorilo Mesto Považská Bystrica ako predávajúci Kúpno-predajnú zmluvu s Ing. Viliamom Hanuskom Csc., ako kupujúcim. Podľa článku I. bol predmetom zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísaným na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica, a to k pozemku C KN parc. č. 2342/177, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m². V zmysle Uznesenia OS Trenčín č. PB – 3D/70/2023 zo dňa 24. 07. 2023 prešlo vlastnícke právo k vyššie uvedenému predmetu Kúpnej zmluvy č. 76/92 v prospech povinných z predkupného práva.
2. Kúpnu zmluvu podľa čl. IV. bolo zriadené predkupné právo v prospech predávajúceho - Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, ktoré bolo zapísané na LV č. 4612 v k. ú. Považská Bystrica v časti C „Ľarchy“ takto:
Predkupné právo na pozemok C KN parc. č. 2342/177 a 2342/411 pre Mesto Považská Bystrica- RV 1437/92-2/93 p.z..

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva na nehnuteľnostiach - pozemkoch C KN parc. č. 2342/177 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² a C KN parc. č. 2342/411 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² vo vlastníctve povinných z predkupného práva a to Mgr. Dana Koleková, rodená Hanusková v podiele ½ a Mgr. Jana Smoláriková, rodená Hanusková v podiele ½ v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísané na LV č. 8057.
2. Dôvodom zrušenia predkupného práva je skutočnosť, že na základe predloženého stavebného povolenia č. ŽP 140/93 St. zo dňa 22.3.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.3.1993, povinní z predkupného práva preukázali, že splnili účel, pre ktorý im bola nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 tohto článku, odpredaná, t. j. že na predmetnom pozemku bude zrealizovaná stavba rodinného domu.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zrušenie predkupného práva špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zrušenie predkupného práva špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Považská Bystrica č. 150/2023 zo dňa 11. 12. 2023.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností uhradia povinní z predkupného práva.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia obdržia oprávnený z predkupného práva a 2 vyhotovenia obdržia povinní z predkupného práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, dobrovoľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, text tejto zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici dňa

v ..BRATISLAVE..... dňa27.12.2022.....

Oprávnený z predkupného práva:

Povinní z predkupného práva:

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janás, PhD

primátor mesta



.....
Mgr. Dana Koleková

.....
Mgr. Jana Smoláriková