

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 05/2024/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

Príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.

Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania,
číslo živnostenského registra: 730-12766.

Zastúpený:

Ing. Viola Pohanková, riaditeľka

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Marián Valenčík, správca

Sídlo:

Poľná 1, 060 01 Kežmarok

IČO:

42 234 891

DIČ:

2023473045

IČ DPH:

SK2023473045

Bankové spojenie:

SLSP, a.s.

IBAN:

SK84 0900 0000 0051 8025 2645

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

1. Mestský futbalový klub Kežmarok

Zastúpený:

Ján Nahalka - prezident

Sídlo:

Trhovište 748/2 06 001 Kežmarok

IČO:

42231001

DIČ:

IČ DPH:

Nie je platcom DPH.

Kontaktný telefón:

0940 790979

E-mail:

jannahalka82@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, súpisné číslo 2250, na ulici Nižná brána 19 v Kežmarku, postavenej na pozemku parcelné číslo KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Areál futbalového štadióna FŠ-1, a areál futbalového štadióna FŠ-2, súpisné číslo 990, na ulici Tvarožníanska 3 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 666, druh pozemku: ostatné plochy, prevádzkové budovy súpisné číslo 990 na pozemku parcelné číslo KN-C 665/2 v areáli futbalového štadióna FŠ-2. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka nebytové priestory:
 - veľkú telocvičňu s príslušenstvom.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte futbalového štadióna FŠ- 1
 - Areál FŠ-1 s príslušenstvom počas tréningov a zápasov
 - Kancelárie – miestnosť č.18 o výmere 16 m²
 - Kancelárie – miestnosť č.19 o výmere 16 m²
 - Kancelárie – miestnosť o výmere 10,5 m²
 - Kancelárie – miestnosť o výmere 11,84 m²
 - Kancelárie – miestnosť o výmere 12,95 m²
 - Kancelárie – miestnosť o výmere 19,33 m²
4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte futbalového štadióna FŠ- 2
 - Areál FŠ-2 s príslušenstvom počas tréningov a zápasov

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté nebytové priestory užívať výlučne za účelom zabezpečenia tréningov a zápasov členov futbalového klubu.

III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 445/2023 zo dňa 18.12.2023 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
 - Veľká telocvičňa s príslušenstvom – nájomné **8,00 EUR/hod.**
 - (príslušenstvom sa rozumie šatňa, sprcha, WC),
 - Areál FŠ-1 s príslušenstvom – nájomné **21.50 EUR/hod**
 - (príslušenstvom sa rozumie šatňa, sprcha, WC),
 - Areál FŠ-1 s príslušenstvom – nájomné **7.20 EUR/hod**
 - (príslušenstvom sa rozumie šatňa, sprcha, WC),
 - Kancelária – miestnosť č.18 o výmere 16 m² - nájomné **40.00 EUR/ mesiac**
 - Kancelária – miestnosť č.19 o výmere 16 m² - nájomné **40.00 EUR/ mesiac**
 - Kancelária – miestnosť o výmere 10,50 m² - nájomné **40.00 EUR/ mesiac**
 - Kancelária – miestnosť o výmere 11,84 m² - nájomné **40.00 EUR/ mesiac**
 - Kancelária – miestnosť o výmere 12,95 m² - nájomné **40.00 EUR/ mesiac**
 - Kancelária – miestnosť o výmere 19,33 m² - nájomné **40.00 EUR/ mesiac**

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory a športoviská podľa vyhotoveného rozpisu. Veľká telocvičňa, futbalový štadión FŠ1 a futbalový štadión FŠ 2 s príslušenstvom na dobu určitú do 31.12.2024.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
 - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Viola Pohanková
Riaditeľka

.....

Ján Nahalka
Prezident klubu