

DOHODA GEN_038/2024/OMP-2363/32617/2023
O UŽÍVANÍ VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
umiestnením zariadenia na poskytovanie služieb /umiestnením
z-boxov slúžiacich na príjem a výdaj zásielok obyvateľom/
na ostatnom území mesta
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2023

medzi zmluvnými stranami

Vlastník:

MESTO ZLATÉ MORAVCE

zastúpené PaedDr. Dušanom Husárom, primátorom mesta

sídlo: Ulica 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK86 0900 0000 0051 9841 6732

BIC kód banky: GIBASKBX

(ďalej len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Užívateľ:

Packeta Slovakia s.r.o.

v zastúpení konateľmi: Ing. Simona Kijonková, Petr Vytiska

Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 48136 999

DIČ: 2120099014

Zapísaný v OR MS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 105158/B

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinné od 01.01.2023, vyjadrenie OMP MsÚ Zlaté Moravce k žiadosti o vydanie súhlasu k použitiu mestského pozemku na stavebné úpravy verejného priestranstva zo dňa 02.08.2022, č. OM-P- 1689/20746/2022, povolenia na osobitné užívanie verejného priestranstva vydané oddelením investičnej výstavby a hospodárskej činnosti MsÚ č. 2594/32603/2023-OIVaHČ zo dňa 21.12.2023, č. 2594/32603/2023-OIVaHČ zo dňa 21.12.2023 a č. 2594/32603/2023-OIVaHČ zo dňa 27.12.2023 sa dohodli na uzavretí Dohody GEN_038/2024/OMP-2363/32617/2023 o užívaní verejného priestranstva umiestnením zariadenia na poskytovanie služieb /umiestnením packeta z-boxov slúžiacich na príjem a výdaj zásielok obyvateľom/ na ostatnom území mesta za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel užívania verejného priestranstva

1.1 Predmetom osobitného užívania verejného priestranstva na základe tejto „Dohody o užívaní verejného priestranstva umiestnením zariadenia na poskytovanie služieb /umiestnením packeta z-boxov slúžiacich na príjem a výdaj zásielok obyvateľom/ na ostatnom území mesta je verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza:

a) na Mojmírovej ulici v Zlatých Moravciach - *ostatné územie mesta, v súlade s § 2, ods. 2., písm. b) VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2023 - pri DENNOM CENTRE (stavba so súpisným číslom 3465) - vid'. PRÍLOHA - na časti pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 2508/1, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453, celková výmera parcely: 16 315 m²,*

b) na Žitavskom Nábřeží v Zlatých Moravciach - *ostatné územie mesta, v súlade s § 2, ods. 2., písm. b) VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2023 - /pri budove TS vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a. s. (stavba so súpisným číslom 2188) - vid'. PRÍLOHA/ - na časti pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 887/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453, celková výmera parcely: 25 167 m², bližšie špecifikované v ods. 1.2 tejto dohody,*

c) na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach - *ostatné územie mesta, v súlade s § 2, ods. 2., písm. b) VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2023 - (vedľa autobusovej zastávky) /vid'. PRÍLOHA/ - na časti pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 2601/15, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453, celková výmera parcely: 503 m², bližšie špecifikované v ods. 1.2 tejto dohody.*

1.2 Vlastník verejného priestranstva – Mesto Zlaté Moravce prenecháva užívateľovi do užívania na základe tejto Dohody verejné priestranstvo bližšie špecifikované v bode 1.1 a), b), c), Čl. I. tejto Dohody za účelom umiestnenia zariadenia na poskytovanie služieb /3 zariadenia na poskytovanie služieb/, z toho:

→ **na ostatnom území mesta 3 zariadenia na poskytovanie služieb**

- na Mojmírovej ul. v Zlatých Moravciach o výmere $1,83 \text{ m}^2 = 2,00 \text{ m}^2$ - základ dane,
- na Žitavskom Nábřeží v Zlatých Moravciach o výmere $2,68 \text{ m}^2 = 3,00 \text{ m}^2$ - základ dane,
- na Staničnej ulici v Zlatých Moravciach o výmere $2,68 \text{ m}^2 = 3,00 \text{ m}^2$ - základ dane,

/zariadenia na poskytovanie služieb - packeta z-boxy budú využívané na príjem a výdaj zásielok obyvateľom/.

1.3 Užívateľ preberá predmet užívania v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať ho v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhradiť Mestu dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

Čl. II.

Doba užívania verejného priestranstva

2.1 „Dohoda“ sa uzatvára na dobu určitú - od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Čl. III.

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

3.1 Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je stanovená v zmysle § 3 VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2023 /**Tabuľka č. 1, položka 3. b)**/, za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

➤ **0,10 €/m²/deň - Umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb – ostatné územie mesta, mestské časti**

3.2 Užívateľ verejného priestranstva na základe tejto Dohody ako daňovník uhradí nasledovnú výšku dane za užívanie verejného priestranstva za dohodnutú dobu užívania verejného priestranstva :

➤ **0,10 €/m²/deň x 8 m² x 366 dní = 292,80 €**
(slovom: dvestodeväťdesiatdva eur osemdesiat centov)

Mesto Zlaté Moravce vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná v termíne uvedenom v rozhodnutí. Daň za užívanie verejného priestranstva je daňovník povinný uhradiť na účet Mesta Zlaté Moravce (IBAN): **SK86 0900 0000 0051 9841 6732, VS: /uvedený v rozhodnutí/**, alebo v hotovosti do pokladnice MsÚ Zlaté Moravce.

Čl. IV.

Ukončenie užívania verejného priestranstva

4.1 Ukončenie užívania verejného priestranstva je možné:

- a) uplynutím dojednanej doby užívania verejného priestranstva na základe Dohody,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o ukončení užívania verejného priestranstva,
- c) odstúpením od dohody v prípade porušenia povinností užívateľom verejného priestranstva
 - ca) užívateľ neuhradí daň za užívanie verejného priestranstva v dohodnutom termíne,
 - cb) užívateľ nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby zariadenia na poskytovanie služieb,
- d) odstúpením od dohody vlastníka, ak sa bude na území predmetného verejného priestranstva uvažovať s iným využitím verejného priestranstva v súlade s Územným plánom mesta Zlaté Moravce,
- e) odstránením zariadenia na poskytovanie služieb z verejného priestranstva.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník alebo užívateľ môže dohodu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto dohodou. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že sú oprávnené túto dohodu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

4.3 Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje aj prípad, že zmluvná strana, ktorej sa výpoveď doručuje, túto preukázateľne odmietne prevziať, alebo zásielku doručovanú poštou v odbernej lehote na pošte neprevezme, bez ohľadu na to, či sa o uloženej zásielke dozvedela. Ustanovenia tohto bodu týkajúce sa doručenia sa použijú primerane i pre odstúpenie od dohody.

4.4 Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu tejto dohody musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný. V prípade odstúpenia od dohody sa táto dohoda zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

4.5 Ak sa po uplynutí dohodnutej doby užívania zmluvnej strany nedohodnú inak, je užívateľ povinný uviesť verejné priestranstvo bližšie špecifikované v Čl. 1. ods. 1.1., do 10 dní po skončení zmluvy do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V. Ostatné dojednania

5.1 Vlastník verejného priestranstva prenecháva užívateľovi verejné priestranstvo spôsobilé na dohovorené užívanie a užívateľ ho v takom stave preberá.

5.2 Vlastník verejného priestranstva sa zaväzuje:

- a) umožniť užívateľovi vstup do predmetu užívania verejného priestranstva,
- b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil užívateľa pri užívaní predmetu užívania verejného priestranstva v súlade s touto dohodou,
- c) oznámiť užívateľovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet užívania verejného priestranstva.

5.3 Užívateľ sa podpisom tejto dohody zaväzuje predmetné verejné priestranstvo užívať na stanovený účel. Úpravy okolia môže užívateľ vykonávať len so súhlasom vlastníka.

5.4 Za požiaru ochranu a bezpečnosť zariadenia na poskytovanie služieb */packeta z-boxov/* zodpovedá užívateľ verejného priestranstva v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu.

5.5 Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi prístup na užívané verejné priestranstvo na základe tejto Dohody za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok uvedených v tejto Dohode.

5.6 Užívateľ nie je oprávnený dať užívaný priestor do užívania inému.

5.7 Užívateľ verejného priestranstva (daňovník) je povinný zaplatiť daň za užívanie verejného priestranstva za celú dobu užívania verejného priestranstva až do dňa odstránenia zariadenia na poskytovanie služieb, pričom Mesto do 30 dní odo dňa preukázateľného odstránenia zariadenia na poskytovanie služieb z verejného priestranstva vráti užívateľovi pomernú časť zaplatenej dane.

5.8 Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení dohody a ktorá sa týka identifikácie užívateľa.

5.9 Predajom zariadenia na poskytovanie služieb ďalšej osobe táto dohoda zaniká. Práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového vlastníka zariadenia na poskytovanie služieb.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania verejného priestranstva a nie sú riešené v tejto dohode sa môžu riešiť dodatkom k dohode a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

6.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, ktorého prevádzkovateľom je Úrad vlády SR.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane vlastník a užívateľ dostane jeden exemplár.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za vlastníka:

Užívateľ:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Packeta Slovakia s. r. o.