

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Predávajúci: | Obec Tesárske Mlyňany |
| <i>zastúpená</i> | starostom obce Ing. Stanislavom Babockým |
| <i>sídlo</i> | Hlavná č. 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany |
| <i>IČO</i> | 00308528 |
| <i>bankové spojenie</i> | Prima banka Slovensko, a.s. |
| <i>IBAN</i> | SK30 5600 0000 0022 5490 1027 |
| 2. Kupujúci: | Mgr. Darina Kováčová rod. Minárová |
| <i>trvale bytom</i> | Lipová č. 208/46, 951 76
Tesárske Mlyňany – Mlyňany |
| <i>dátum narodenia</i> | XX.XX.XXXX |
| <i>rodné číslo</i> | XXXXXX/XXXX |

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mlyňany, obec Tesárske Mlyňany, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ktoré sú zobrazené a označené v geometrickom pláne č. 68/2023, vyhotovenom dňa 17.07.2023 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 18.07.2023 pod číslom G1-450/2023 (ďalej len „GP“), a to:
 - novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 79/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m²,
 - novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 135/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m².
- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1/ vo výške 10 EUR/m² a v celkovej výške 5120 EUR, slovom päťtisíc stodvadsať eur.
- Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku najneskôr do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bankovým prevodom na číslo účtu/IBAN predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľností nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch Uznesením č. 128/2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 26.10.2023 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.

Splnomocnenie

1. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Ing. Ľuboša Daniša, nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy. Ing. Ľuboš Daniš, nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

VII.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Tesárske Mlyňany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Tesárske Mlyňany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa

predávajúci (Obec Tesárske Mlyňany
v zastúpení starostom obce Ing.
Stanislavom Babockým):

.....

V dňa

kupujúci (Mgr. Darina Kováčová):

.....

V dňa

splnomocnenec (Ing. Ľuboš Daniš):

.....