

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Skalica**
 sídlo: Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica
 IČO: 00 309 982
 štatutárny orgán: Mgr. Oľga Luptáková - primátorka mesta
 bankové spojenie:
 číslo účtu:

(ďalej len ako "**budúci povinný**")

- 1.2 Názov: **Hliníky o.z.**
 sídlo: Priečna1773/5, 909 01 Skalica
 IČO: 53367618
 Registrácia: MV SR, registračné číslo VVS/1-900/90-60109
 štatutárny orgán: Mgr. Štefan Lokša – predseda predsedníctva
 Ing. Pavol Miša – člen predsedníctva
 Ing. Marián Ozábal – člen predsedníctva

(ďalej len "**budúci oprávnený**" a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Obchodného zákonníka**") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "**zmluva**").

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- ☐ Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN:
☐ parc. č. 6240, ostatná plocha, výmera 4089 m²,
☐ parc. č. 6299, ostatná plocha, výmera 1588 m²,
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísaných na Liste vlastníctva č. 10492 pre obec a k.ú. Skalica (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je investorom vodnej stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu – 1. etapa**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), na ktorú bolo vydané Mestom Skalica Územné rozhodnutie zo dňa 3.11.2021, číslo SÚ-2021/1503. Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia, počas realizácie stavby o rozkopávkové povolenie na mestskom úrade a následne o vydanie kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.2 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v stavebnej dokumentácii zo dňa 05/2023 pre účely stavebného konania („Skalica, lokalita Hliníky Rozšírenie verejného vodovodu, SO Sanácia jestvujúceho verejného vodovodu, SO Rozšírenie verejného vodovodu, ďalej len „**predbežný plán**“); kópia predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Plánovanej stavby
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Plánovanej stavby,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
 - (d) pásma ochrany Plánovanej stavby;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecného bremena uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena (so zohľadnením výmery ochranného pásma) na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 6.1 tejto zmluvy vo výške určenej na základe **znaleckého posudku** na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Budúci oprávnený doplní

do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do Znaleckého posudku na jeho žiadosť.

- 6.5. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného a kolaudačného konania.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania plánovanej stavby z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie plánovanej stavby na vymedzenom území a bude prevádzkovať stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia stavebnej dokumentácie (predbežný plán)
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalici dňa

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková - primátorka
(budúci povinný)

V Skalici dňa

.....
Hliníky o.z..
Mgr. Štefan Lokša – predseda predsedníctva
(budúci oprávnený)

.....
Hliníky o.z..
Ing. Pavol Miša – člen predsedníctva
(budúci oprávnený)

.....
Hliníky o.z..
Ing. Marián Ozábal – člen predsedníctva
(budúci oprávnený)

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV:



LEGENDA:

- OCHRANNÉ PÁSMO RIEŠENÉHO VEREJNÉHO VODOVODU
1,8 m OD OSI POTRUBIA VEREJNÉHO VODOVODU
- NAVRHOVANÁ SANÁCIA VEREJNÉHO VODOVODU
- NAVRHOVANÁ AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA - ATS
- NAVRHOVANÁ EL. PRÍPOJKA NN PRE ATS
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- JESTVUJÚCI VINOHRADNÍCKY DOM
- JESTVUJÚCI VODOVOD BUDE ZRUŠENÝ
- JESTVUJÚCI VODOVOD, OSTÁVA V PREVÁDZKE - PRÍVOD VODY DO OBJEKTOV
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE - UV Holíč - VDJ Skalica
PREBIEHAJÚCA REKONŠTRUKCIA r. 2020/2021
(Stavba: Skalica rad VR1 - sanácia vodovodu DN 300 z ÚV Holíč do VDJ Skalica)
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE - UV Holíč - VDJ Skalica, OSTÁVA BEZ ZMENY
- VZDUŠNÉ EL. VEDENIE NN
- STL PLYNOVOD

POZNÁMKA: POLOHA PODZEMNÝCH INŽ. SIETÍ JE V SITUÁCII VYZNAČENÁ LEN INFORMATÍVNE
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH
INŽINIERSKÝCH SIETÍ PRIAMO V TERÉNE SPRÁVCAMI TÝCHTO SIETÍ.
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ OVERIŤ V TRASE VÝKOPOVÝCH PRÁČ
PRESNÚ POLOHU A HĽBKU ULOŽENIA JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH INŽ. SIETÍ RUČNÉ KOPANÝMI SONDAMI.
V PRÍPADE KOLÍZIE POTRUBIA NAVRHOVANÉHO VODOVODU S JESTVUJÚCIMI PODZEMNÝMI SIETAMI
BUDE NAVRHNUTÁ ZMENA NIVELETY NAVRH. VODOVODU, PRÍPADNE PRELOŽKA PODZEMNEJ
INŽINIERSKEJ SIETE.

Výškový systém: BpV, Súradnicový systém JTSK

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / HIP	Ing. Marián Budovič	ZHOTOVITEĽ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:	
VYPRACOVAL / PROJEKTANT	Bc. Katarína Sobolová Ing. Marián Budovič	ATELIÉR BUDO s.r.o. Trnovec 33, 908 51 Trnovec IČO: 47989017, IČ DPH: SK2024175681 tel.: 0905973375 e-mail: atelierbudo@gmail.com	
KRAJ: TRNAVA	OKRES: SKALICA		
OBJEDNÁVATEĽ : Hliníky o.z., Priečna 1773/5, 909 01 Skalica			
Akcia: SKALICA, LOKALITA HLINÍKY ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU SO SANÁCIA JESTVUJÚCEHO VEREJNÉHO VODOVODU		FORMÁT A4	5 x A4
		DÁTUM	05 / 2023
		STUPEŇ	DSP
		ZÁK.ČÍSLO	14 - 2023
		MIERKA :	PRÍLOHA
Príloha: SITUÁCIA		1:500	E.02

SO: SANÁCIA VEREJNÉHO VODOVODU - 0,2078 km
TvLT 100 dl. 207,8 m

SO: AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA

lokalita Hliníky

Výtah z ÚV Holíč do VDJ Skalica - oc. 300

z ív Holíč do VDJ Skalica - TvLT300

→ — → Výtlak z ÚV Holíč do VDJ Skalica - TvL T300

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV:



LEGENDA:

- OCHRANNÉ PÁSMO RIEŠENÉHO VEREJNÉHO VODOVODU
1,8 m OD OŠI POTRUBIA VEREJNÉHO VODOVODU
- NAVRHOVANÝ VEREJNÝ VODOVOD
- SO SANÁCIA VEREJNÉHO VODOVODU
- VS NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- JESTVUJÚCI VINOHRADNÍCKY DOM
- JESTVUJÚCI ÚŽITKOVÝ VODOVOD - BUDE ZRUŠENÝ
- VZDUŠNÉ EL. VEDENIE NN

POZNÁMKA: POLOHA PODZEMNÝCH INŽ. SIETÍ JE V SITUÁCII VYZNAČENÁ LEN INFORMATÍVNE PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ PRIAMO V TERÉNE SPRÁVCAMI TÝCHTO SIETÍ. PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ OVERIŤ V TRASE VÝKOPOVÝCH PRÁČ PRESNÚ POLOHU A HĽBKU ULOŽENIA JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH INŽ. SIETÍ RUČNE KOPANÝMI SONDAMI. V PRÍPADE KOLÍZIE POTRUBIA NAVRHOVANÉHO VODOVODU S JESTVUJÚCIMI PODZEMNÝMI SIETAMI BUDE NAVRHNUTÁ ZMENA NIVELETY NAVRH. VODOVODU, PRÍPADNE PRELOŽKA PODZEMNEJ INŽINIERSKEJ SIETE.

Výškový systém: BpV, Súradnicový systém JTSK

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / HIP	Ing. Marián Budovič	ZHOTOVITEĽ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:	
VYPRACOVAL / PROJEKTANT	Bc. Katarína Sobolová Ing. Marián Budovič	ATELIÉR BUDO s.r.o. Trnovec 33, 908 51 Trnovec IČO: 47989017, IČ DPH: SK2024175681 tel.: 0905973375 e-mail: atelierbudo@gmail.com	
KRAJ: TRNAVA	OKRES: SKALICA		
OBJEDNÁVATEĽ : Hliníky o.z., Priečna 1773/5, 909 01 Skalica			
Akcia: SKALICA, LOKALITA HLINÍKY ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU SO ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU		FORMÁT A4	5 x A4
		DÁTUM	05 / 2023
		STUPEŇ	DSP
		ZÁK.ČÍSLO	14 - 2023
Príloha: SITUÁCIA		MIERKA : 1:500	PRÍLOHA E.02

