

**Zmluva č.**

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do správy a prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb.
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.**Zmluvné strany****1. Budúci odovzdávajúci:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.
oddiel Sa, vložka 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Olbena s.r.o.**
Sídlo: L. Svobodu 2689/80 058 01 Poprad
Štatutárny orgán zastúpený:
Ing. Josef Binar - konateľ
Filip Akai - konateľ
Pavel Binar - konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27064/P
IČO: 36 832 588
DIČ: 2022462343
IČ DPH: SK 2022462343
(ďalej len „budúci preberajúci“)
(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky:

Článok II.**Všeobecné údaje o stavbe**

1. Názov stavby: **D3, Zelený most Svrčinovec** (ďalej len „stavba“)

Číslo a názov stavebného objektu:

SO 502-00 Preložka vodovodu DN 150 – preložka vodovodnej prírodník DN50

(ďalej len „objekt vyvolanej investície“)

2. Územné rozhodnutie a stavebné povolenie:

Územné rozhodnutie č. OÚ-ZA-OVBP2-2020/003660-019Pál vydal Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 31.07.2020 s právoplatnosťou nadobudnutou dňom 16.09.2020.

Pre stavbu vydalo Ministerstvo dopravy SR rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod číslom 05389/2022/SCDPK/04546 dňa 28.2.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2023.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci je vlastníkom a prevádzkovateľom objektu vyvolanej investície, pričom jeho úpravou nedôjde k zmene vlastníckych práv.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzavrieť za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do správy a prevádzky.
3. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

Článok IV.

Cena

1. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého objektu vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekt vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekt vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy.
3. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu objektu vyvolanej investície prostredníctvom subjektu, oprávneného k výkonu tejto činnosti.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektu vyvolanej investície.

3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúceму oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektov vyvolanej investície a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektmi vyvolanej investície.
4. Po ukončení stavebných prác na objekte vyvolanej investície zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na objekte vyvolanej investície. Z odovzdania a prevzatia objektu vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán..
5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zákonom č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :
 - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
 - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
 - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
6. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúceму odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.
7. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží budúcemu preberajúceму prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.
8. Budúci odovzdávajúci po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nenesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
9. Formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.
10. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekt vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektu vyvolanej investície a odovzdanie pozemkov zastavanými stavebným objektom vyvolanej investície bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekt vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania, ktoré bude vykonané dodatočne.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku objektu vyvolanej investície.
12. Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 5 tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Olomouci, dňa 9.1.2024

V Bratislave, dňa - 4 -12- 2023

Budúci preberajúci:
Olbena s.r.o.

Budúci odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Pavel Binar
Konateľ

.....
Ing. Filip Majnár
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva