

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Biel, IČO: 00331317, so sídlom ul. Hlavná č.48, Biel, PSČ 076 41, zastúpená Bc. Ladislavom Jurčákom, starostom obce - ďalej ako predávajúca.

2.) Alexander HRAB rod. Hrab, nar.12.01.1955, r.č.550112/6103, trvale bytom Biel, ul. Ružová č.368/9, PSČ 076 41, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci.

I.

- - -Obec Biel vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Biel, obce Biel, okres Trebišov par.č.412/1 záhrada o výmere 1119m² zapísaná na liste vlastníctva č.529 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

- -Predávajúca predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Biel, obce Biel, okres Trebišov par.č.412/1 záhrada o výmere 1119m² zapísaná na liste vlastníctva č.529 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, za dohodnutú kúpnu cenu 111,90€ (slovom jedensto Jeden Eur a 90/100 eurocentov).-----

- -Kúpnu cenu kupujúci zaplatil predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje zaplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny.-----

- - -Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bieli uznesením zo dňa 25.09.2023 číslo: 56/2023 a zo dňa 19.12.2023 číslo:85/2023. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

III.

- -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

- -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15000,-€.-

- - -Kupujúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

IV.

- -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.- - - - -

V.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci.- - - - -

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

VIII.

- -Nehuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.- - - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

IX.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group,

so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----
- - -Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kráľovskom Chlmci dňa 15/11. 2024

Predávajúca:

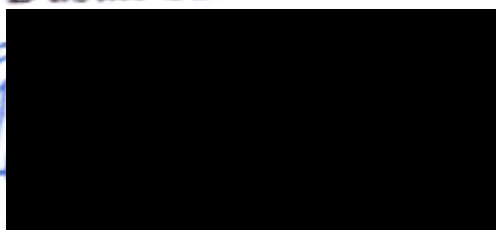
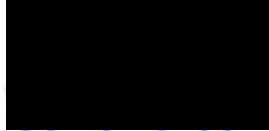
Kupujúci:

Obec Biel

Bc. Ladislava Jurčák, starosta obce

Alexander Hrab :



	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Kráľovskom Chlmci dňa <u>15/11.</u> 2024
d)	JUDr. Dušan Szabó  

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec 077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec 077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec 077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742