

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Meno a priezvisko:	Mária Mit'ková
Rodné priezvisko:	
Rodinný stav:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúca“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov:
 - diel č. 1 k parc. č. 4247/1, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - diel č. 2 k parc. č. 4247/2, o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,od parc. reg. „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o výmere 158 m², vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-270/2023 zo dňa 25.5.2023. Geometrický plán č. 35974672-270/2023 zo dňa 25.5.2023 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník predmetu zmluvy ho predáva kupujúcej do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúca vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 9. zasadnutí dňa 14.12.2023 uznesením č. 475/2023.

II. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je **1 030,00 EUR** (slovom: tisíctridsať EUR) a bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 17/2023 zo dňa 25.10.2023.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **1 030,00 EUR** (slovom: tisíctridsať EUR) je kupujúca povinná zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou, na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy a v tomto stave ju v celosti predáva kupujúcej.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

IV. Ostatné dojednania

1. Kupujúca je ďalej povinná uhradiť sumu vo výške dvojročného nájomného, t. j. **533,00 EUR** (slovom: päťstotridsaťtri EUR), ktorá vznikla z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetu zmluvy bez právneho titulu.
2. Sumu **533,00 EUR** je kupujúca povinná zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca v celosti.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcu.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku Mestského úradu Komárno pod číslom 73915/29375/MPO/2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 475/2023 zo dňa 14.12.2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 11.01.2024

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 29.12.2023

Kupujúca

Mária Mit'ková

.....