

ZMLUVA číslo 1/2024

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov m e d z i :

Prenajímateľom :

Atletický oddiel Sparta Považská Bystrica

ulica Kukučínova, 2116

017 01 Považská Bystrica

IČO : 14223147

Zástúpený : Mgr. Zdenkom Kojanom, predsedom AO SPARTA

a

Nájomcom :

Centrum voľného času Považská Bystrica

Lánska, 2575/92.017 01 Považská Bystrica

IČO : 00184411

DIČ : 2020712408

Zastúpené : pani Mgr. Elenou Martinkovou, riaditeľkou CVČ

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v areáli Atletického oddielu Sparta.
2. Predmet nájmu sa bude využívať pre krúžkovú činnosť CVČ Považská Bystrica - krúžky ľahkej atletiky - podľa harmonogramu krúžkovej činnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať priestory nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v areáli Atletického oddielu Sparta na Kukučínovej ulici.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termínoch od 15. 01. 2024 do 30. 06. 2024.

III.

Cena nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za január 2024 = 250,00 €. Za február 2024 = 550.00 €, za marec 2024 = 550.00 €, za apríl 2024 = 550.00 €, za máj 2024 = 550,00 € a za jún 2024 = 550.00 €. Teda za uvedené obdobie v celkovej sume 3 000.00 €. Slovom Trilisićeur.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik akejkoľvek škody.
4. Prenajímateľ nájomcovi zabezpečí náhradne priestory v prípade, že nemôže poskytnúť priestory v zmysle čl. 1. bod 1. tejto zmluvy.

V.

Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť :

1. V y p r š a n í m d o b y n á j m u.
2. P í s o m n o u d o h o d o u z m l u v n ý c h s t r á n.
3. V ý p o v e ě ť o u p r e n a j í m a t e ě a v p r í p a d e a k n á j o m c a n e u h r a d í p l a t b u v d o h o d n u t o m t e r m í n e.

VI.

Závěrečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa zverejnenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a porozumeli mu.

V Považskej Bystrici, dňa 15. 01. 2024

Mgr. Zdeněk Kojan. predseda AO Sparta

za prenajímateľa

Pani Mgr. Elena Martinková,
riaditeľka CVČ

za nájomcu