# Zmluva o zriadení vecného bremena

## číslo ŽSK: 825/2023/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I.
### Zmluvné strany

**1. Povinný z vecného bremena**

| | |
|---|---|
| Názov: | **Žilinský samosprávny kraj** |
| Sídlo: | Komenského 48, 011 09 Žilina |
| Štatutárny orgán: | Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK |
| IČO: | 37 808 427 |
| DIČ: | 202 162 66 95 |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu/IBAN: | 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670 |

(ďalej ako ***„ŽSK“*** alebo ***„povinný z vecného bremena“***)

**a**

**2. Oprávnený z vecného bremena**

| | |
|---|---|
| Meno a priezvisko: | **Ing. Peter Vrabec, rod. Vrabec** |
| Bytom: | Mateja Bela 3445/59, 010 15 Žilina |
| Dátum nar.: | |
| Rod. číslo : | |
| Štátne občianstvo: | SR |

(ďalej ako ***„oprávnený z vecného bremena“***)
(ďalej spolu aj ako ***„zmluvné strany“***)

### Článok II.
### Úvodné ustanovenia

**1.** Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v **katastrálnom území Višňové,** obec Višňové, okres Žilina, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 2171/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10562 m$^2$,**

  ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 442 v podiele 1/1

(ďalej ako ***„zaťažený pozemok“***).

**2**. Zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako ***„správca“***). Správa je zapísaná na LV č. 442.

**3.** Oprávnený z vecného bremena uložil na zaťaženom pozemku *vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú NN prípojku* v rámci stavby: „*Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete*“ (ďalej ako ***„stavba“***) vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 (33 m$^2$)** geometrického plánu č. 25/2020, vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO: 33 857 245 dňa 04.05. 2020, autorizačne overeného Ing. Jozefom Pažickým dňa 04.05. 2020, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 14.05. 2020 pod č. G1-862/2020 (ďalej len ***„GP č. 25/2020“***).

**4.** Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Višňové, obec Višňové, okres Žilina, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 3677 v podiele 1/1 ako pozemok parc. KN-C č. 258/1 trvalý trávny porast o výmere 486 m$^2$, pozemok parc. KN-C č. 258/3 trvalý trávny porast o výmere 22 m$^2$, pozemok parc. KN-C č. 259/3 trvalý trávny porast o výmere 198 m$^2$, pozemok parc. KN-C č. 265/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m$^2$, pozemok parc. KN-C č. 265/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m$^2$ a stavba – rozostavaný rodinný dom – na pozemku parc. KN-C č. 265/10.

**5.** Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 10/9 bod 1., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 27.11. 2023. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok III.
## Vecné bremeno

**1.** Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku **parc. KN-C č. 2171/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10562 m$^2$** v rozsahu podľa dielu č. 1 (33 m$^2$) GP č. 25/2020,

**v prospech oprávneného z vecného bremena – Ing. Peter Vrabec, rod. Vrabec,** Mateja Bela 3445/59, 010 15 Žilina ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva (LV) č. 3677 pre kat. územie Višňové, obec Višňové, okres Žilina ako stavba – rozostavaný rodinný dom – na pozemku parc. KN-C č. 265/10, pozemok parc. KN-C č. 265/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m$^2$ a pozemok parc. KN-C č. 265/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m$^2$, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka uvedených nehnuteľností.

**2.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky** vrátane ochranného pásma,

- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky alebo ich častí.

## Článok IV.
## Odplata za zriadenie vecného bremena

**1.** Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **121,77 EUR** (slovom: stodvadsaťjeden eur a sedemdesiatsedem centov), ktorá bola stanovená na základe dohody, pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 56/2020 zo dňa 17.05. 2020, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Brezianským, Hálkova 2755/19, 010 01 Žilina.

**2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **121,77 EUR** (slovom: stodvadsaťjeden eur a sedemdesiatsedem centov) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN**: SK48 8180 0000 0070 0050 3670 vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182024001.**

## Článok V.
## Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

**1.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty č. III/2084 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty č. III/2084, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložil na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

**2.** Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

**3.** Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

**4.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

**5.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

**6.** V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

## Článok VI.
## Platnosť a účinnosť zmlúv

**1**. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.** Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

**2**. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**3.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

**4.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

**5.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

## Článok VII.
## Spoločné a záverečné ustanovenia

**1.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

**2.** Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

**3.** Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**4.** Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

**5.** Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 15.01. 2024

**Povinný z vecného bremena:**

---

**Ing. Erika Jurinová v. r.**
**predsedníčka ŽSK**

V Žiline, dňa 03.01. 2024.

**Oprávnený z vecného bremena:**

---

**Ing. Peter Vrabec v. r.**

## Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, konaného dňa 27. novembra 2023

### Uznesenie 10/9

**Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

1. ***s c h v a ľ u j e***

*podľa ust. Čl. 5 , Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:*

**zriadenie odplatného vecného bremena** na uloženie **vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Višňové,** obec Višňové, okres Žilina, zapísanom na **LV č. 442** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, PSČ 010 01,* ako

- **parc. KN – C č. 2171/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10562 m$^2$,**

vo vyznačenom rozsahu **(33 m$^2$) podľa dielu č. 1** geometrického plánu č. 25/2020, vyhotoveného dňa 04.05.2020 Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO: 33 857 245, autorizačne overeného Ing. Jozefom Pažickým dňa 04.05.2020, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-862/2020 dňa 14.05.2020,

**v prospech oprávneného z vecného bremena:**

**v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností,** zapísaných na LV č. 3677 pre kat. územie Višňové, ako stavba rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. KN-C č. 265/10 a pozemkov parc. KN-C č. 265/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m$^2$ a parc. KN-C č. 265/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m$^2$.
Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky alebo ich častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **121,77 €.** Cena bola stanovená dohodou pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 56/2020 zo dňa 17.05.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Ing. Igorom Brezianským, Hálkova 2755/19, 010 01 Žilina, ktorou bola stanovená výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Žilina 13. decembra 2023
Za správnosť Alena Alkas