

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 13/14

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Odorín

zastúpená starostom obce: Ing. Mária Goduľová

Odorín, č.266

IČO: 00329428

DIČ: 2020717809

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Slovensko, pobočka Spišská Nová Ves

Č.úctu: IBAN:SK1656000000003401253002

Nájomca: Meno a priezvisko: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: 16.07.1966

Bytom: [REDAKOVANÉ] 05322 Odorín

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenájma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Odoríne:

Hrobové miesta, pochovaní:

1.272,

1. Miesto 1, Poch.: [REDAKOVANÉ] dát.nar. [REDAKOVANÉ], dát.úmrtnia: [REDAKOVANÉ]

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú

2. Nájomný pomer končí:

a) dohodou

b) výpoveďou

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

- sa pohrebisko ruší,

- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď

doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,

- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je

známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.

Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 6/2019 je stanovené, podľa aktuálneho cenníka cintorinských poplatkov a služieb v obci.

Nájomné je platné od 15.01.2024. do 14.01.2034

Nájomca nájomné uhradil.

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájomom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Odoríne: 15.1.2024

.....
Ing. Mária Goduľová
starostka obce

.....
Nájomca

Nájomca, dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Nájomca