

KÚPNA ZMLUVA č. 2413 /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : EUROWILL, a.s.

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

IBAN:

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci :

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Sídlo:

Dúbravská cesta 1152/3 , 841 04 Bratislava, zastúpená

Štatutárny orgán:

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A

010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva

číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

Číslo účtu :

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR

(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v

znení neskorších zmien a doplnení

/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Sebedražie :

- parcela KNC **1657** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **740** m2 vedená na LV 2434 , vlastníctvo zapísané na LV 2434 pod B 44 v podiele 8697/73623 na predávajúceho.
- parcela KNC **1659** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **301** m2 vedená na LV 3270 , vlastníctvo zapísané na LV 3270 pod B 4 v podiele 35/69 na predávajúceho.
- parcela KNC **1660** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1158** m2 vedená na LV 2371 , vlastníctvo zapísané na LV 2371 pod B 23 v podiele 83/1289 na predávajúceho.
- parcela KNC **1663** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1645** m2 vedená na LV 3288 , vlastníctvo zapísané na LV 3288 pod B 27 v podiele 173/3458 na predávajúceho.
- parcela KNC **1669** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3679** m2 vedená na LV 2379 , vlastníctvo zapísané na LV 2379 pod B 232 v podiele 35762/365308 na predávajúceho.
- parcela KNC **1671** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **708** m2 vedená na LV 3277 , vlastníctvo zapísané na LV 3277 pod B 11 v podiele 64/434 na predávajúceho.
- parcela KNC **1674** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **669** m2 vedená na LV 3205 , vlastníctvo zapísané na LV 3205 pod B 5 v podiele 8/17 na predávajúceho.
- parcela KNC **1721** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1173** m2 vedená na LV 3236 , vlastníctvo zapísané na LV 3236 pod B 23 v podiele 105/4549 na predávajúceho.
- parcela KNC **1725** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2045** m2 vedená na LV 2432 , vlastníctvo zapísané na LV 2432 pod B 25 v podiele 216/6421 na predávajúceho.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/50 Nováky - Prievidza

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 6704,58 € /slovom : šesťtisíc sedemsto štyri eur a päťdesiatosem centov /.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 56/2023 , ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

740 m² x 5,27 €/m² x 8697/73623 vlast. podiel = 460,68 €
301 m² x 5,27 €/m² x 35/69 vlast. podiel = 804,63 €
1158 m² x 5,27 €/m² x 83/1289 vlast. podiel = 392,96 €
1645 m² x 5,27 €/m² x 173/3458 vlast. podiel = 433,71 €
3679 m² x 5,27 €/m² x 35762/365308 vlast. podiel = 1898,03 €
708 m² x 5,27 €/m² x 64/434 vlast. podiel = 550,22 €
669 m² x 5,27 €/m² x 8/17 vlast. podiel = 1659,12 €
1173 m² x 5,27 €/m² x 105/4549 vlast. podiel = 142,69 €
2045 m² x 5,27 €/m² x 216/6421 vlast. podiel = 362,54 €
Spolu = 6704,58 €

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 3 mesiacov odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje , že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve , že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V dňa.....

V Žiline dňa 23.11.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Vladimír Štefaník, MBA
Predseda predstavenstva

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina